

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«9» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 5  
ул.(пер., пр., б-) Хрустальная Ульяновская область  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный  
Вид управления ОАО «ГУК Железнодорожного р-на»  
Управляющая (обслуживающая) организация  
ООО «РСУ Южное»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1997
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 12
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 4432,09
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) имеются, требуется кап. ремонт
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) магазин Полюс, магазин кондитерских изделий, аптечный пункт

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Директор ООО «РЭО Южное» Жаднов В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Начальник участка ООО «РСУ Южное» Тарасов В. А.

Мастер ООО «РСУ Южное» Сафонов А. А.

Старшего по дому кв 7 Воронин  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |

|       |  |  |                        |
|-------|--|--|------------------------|
| 1.    | Фундамент  | удовлетворительно  |                        |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его | Решение о принятии мер |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     |   | возникновения с указанием объема и места дефекта   |  |
| 2.  | Хозсараи<br>Дошатые<br>ограждения   | отсутствует  |  |
| 3.  | Окна, продухи   | Удовлетворительно  | Не требует ремонта   |
| 4.  | Двери металлические<br>Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.                          | Удовлетворительно<br>закрыто   | Не требует ремонта<br>Закрыто на замок   |
| 5.  | Транзитные инженерные<br>Сети, инженерные системы.  | Отсутствует  |  |
| 6.  | a) Розлив Ц.О.<br>б) Розлив ХВС<br>в) Канализация<br>г) Электрощитовая<br>д) ГВС<br>е) Кабельные сети | Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно | Не требует ремонта<br>Не требует ремонта<br>Не требует ремонта<br>Не требует ремонта<br>Не требует ремонта<br>Не требует ремонта |
| 7.  | Влажность, затоплено,<br>состояние полов.   | Сухо   |  |
| 8.  | Элеваторный узел, водомерный<br>узел  | Удовлетворительно  | Не требует ремонта   |
| 9.  | Ввод инженерных сетей через<br>фундамент  | Удовлетворительно  | Не требует ремонта   |
| 10. | Входа в подвал, запоры,<br>пристрой.  | Закрыто  | Закрыто на замок   |
| 11. | Электропроводка, светильники  | Удовлетворительно  | Не требует ремонта   |
| 12. | Переключение внутреннего<br>водостока в канализацию,<br>системы ливневого                             | Отсутствует  |  |

#### ТЕХПОДВАЛ

|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
| 1.  | Фундамент, стены   | Z |  |
| 2.  | Двери металлические<br>деревянные, запоры                      | Z |  |
| 3.  | Окна, продухи  | Z |  |
| 4.  | Инженерные сети  | Z |  |
| 5.  | Розлив Ц.О.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ | Z |  |
| 6.  | Влажность<br>Затоплённость                                     | Z |  |
| 7.  | Элеваторный узел   | Z |  |
| 8.  | Инженерные ввода через<br>фундамент                            | Z |  |
| 9.  | Переключение ливнёвки<br>в канализацию                         | Z |  |
| 10. | Системы приточно-вытяжной<br>вентиляции.                       | Z |  |
| 11. | Утепление инженерных сетей и<br>перекрытий.                    | Z |  |

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОСУРСОВ (указать количество)

|    |     |   |                   |
|----|-----|---|-------------------|
| 1. | XBC | 1 | удовлетворительно |
|----|-----|---|-------------------|

|    |                  |             |                   |
|----|------------------|-------------|-------------------|
| 2. | ГВС              | 1           | Удовлетворительно |
| 3. | Отопление        | 1           | удовлетворительно |
| 4. | Газоснабжение    | Отсутствует |                   |
| 5. | Электроснабжения | 1           | удовлетворительно |
| 6. | Иные             | Отсутствует |                   |

#### СТЕНЫ

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 1.  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки | в удовлетворительном состоянии         | Не требует ремонта                          |
| 2.  | Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №   | Отсутствует                            |   |
| 3.  | Лоджии, балконы<br>Ограждение   | Удовлетворительное состояние           | Не требует ремонта                          |
| 4.  | Построенные балконы, погреба  | отсутствует                            |   |
| 5.  | Кирпичные пилоны  | Отсутствует                            |   |
| 6.  | Штукатурка  | Отсутствует                            |   |
| 7.  | Покраска, побелка   | Отсутствует                            |   |
| 8.  | Стянуты стены металлическими обоймами   | Отсутствует                            |   |
| 9.  | Трещины в стенах, пилонах   | Отсутствует                            |   |
| 10. | Навесы, входы в подъезд   | Удовлетворительно                      | Не требует ремонта                          |
| 11. | Стены машинных отделений  | Отсутствует                            |   |
| 12. | Карнизы, парапеты   | Удовлетворительно                      | Не требует ремонта                          |
| 13. | Отмостка  | Удовлетворительно                      | Не требует ремонта                          |
| 14. | Цоколь  | <u>разрушена</u><br><u>разрушенная</u> | <u>Тех. ремонт Юн</u><br><u>Кап. ремонт</u> |
| 15. | Вытяжная вентиляция   |  |   |

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

|    |   |                   |                    |
|----|---|-------------------|--------------------|
| 1. | <u>ж/б</u> пустотные, ребристые сплошные, монолитные <u>ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | удовлетворительно | Не требует ремонта |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы   | Отсутствует       |                    |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие  | Отсутствует       |                    |

#### ПЕРЕГОРОДКИ

|    |   |                   |                    |
|----|---|-------------------|--------------------|
| 1. | <u>Ж/б</u> панельные, <u>Кирпичные</u> , <u>Деревянные</u> , <u>гипсобетонные</u> | Удовлетворительно | Не требует ремонта |
|----|---|-------------------|--------------------|

#### ЛЕСТНИЦЫ

|    |  |                   |                    |
|----|--|-------------------|--------------------|
| 1. | <u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | Удовлетворительно | Не требует ремонта |
|----|--|-------------------|--------------------|

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

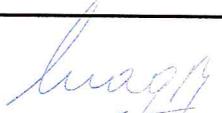
|    |                            |                   |                    |
|----|----------------------------|-------------------|--------------------|
| 1. | <u>Рулонное покрытие и</u> | Удовлетворительно | Не требует ремонта |
|----|----------------------------|-------------------|--------------------|

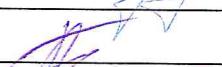
|                                     |   |   |   |
|-------------------------------------|---|---|---|
|                                     | <p><u>примыкание</u><br/> <u>из листовой стали,</u><br/>         из шифера, воронки,<br/>         водосточные трубы,<br/>         свесы, парапет, карнизы,<br/>         ограждение, люки,<br/>         выхода</p> <p>покрытие из рубероида<br/>         рублемаста</p> <p>залитые мастикой<br/>         над машинным отделением</p> <p><u>Вентканалы, ДВК,</u><br/> <u>Испарители,</u></p> <p>Продуха, слуховые окна<br/>         Чердака, над лоджиями,<br/>         Балконами, кровля</p> | <p>Удовлетворительно</p> <p>Удовлетворительно</p>               | <p>Не требует ремонта</p> <p>Не требует ремонта</p> |
| <b>ПОЛЫ</b>                         |   |   |   |
| 1.                                  | <p>Цементно-песчаные,<br/> <u>бетонные</u>, мозаичные,<br/> <u>керамическая плитка</u>,<br/>         паркетные, дощатые, ДСП,<br/>         ДВП, линолеум в местах<br/>         общего пользования.</p>  | <p>Разрешен</p>   | <p>Тек. Ремонт 12 м2</p>                            |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |   |   |   |
| 1.                                  | <p><u>В квартирах</u><br/> <u>В л/клетках</u><br/>         В техподвалах</p>  | <p><b>Удовлетворительно</b><br/>         Разрушены</p>          | <p>Тек. Ремонт 22 двери</p>                         |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |   |   |   |
| 1.                                  | <p>Покраска,<br/>         побелка,<br/>         двери входа<br/>         двери на чердак<br/>         кровлю</p>  | <p>удовлетворительно</p>  | <p>Не требует ремонта</p>                           |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |   |   |   |
| 1.                                  | <p>Качели, горки<br/>         бельевые стойки, скамьи и<br/>         иные сооружения.</p>   | <p>отсутствует</p>  |   |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |   |   |   |
| 1.                                  | <p><u>Подъездные дороги</u>,<br/>         подходы к подъездам<br/>         тротуары,<br/>         деревья,<br/>         кустарники,<br/>         ограждение фасадов,<br/>         архитектурный облик,<br/> <u>освещение придомовой</u><br/> <u>территории.</u></p>   | <p><b>Удовлетворительно</b></p> <p><b>Удовлнтворительно</b></p> | <p>Не требует ремонта</p> <p>Не требует ремонта</p> |

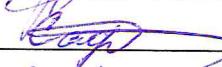
**Выводы и предложения комиссии:**

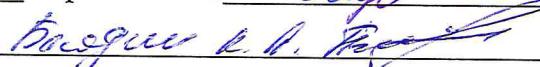
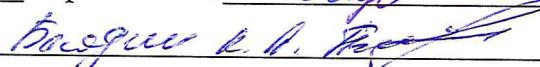
Тек. ремонт ферм - 22 счб; почва - 12 м<sup>3</sup>; изоляция - 10 м<sup>2</sup>.  
Кап. ремонт ППА

**Подписи:**

Председатель комиссии: Жаднов В. В. 

Члены комиссии: Тарасов В. А. 

Сафонов А. А. 

  
Бородин В. В. 

Старший по дому кв 7  Воронин.

