

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 24
 ул. (пер., пр., б-р) Транспортная
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки в разрыве
2. Материал стен дерево
3. Число этажей —
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал —
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов —
7. Количество квартир 3
8. Общая площадь (кв.м) 98,56
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) —
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директор Яков АН
 и членов комиссии (представителей собственников)
Мехмен ПТО Стуреев АА

Мастера участка Мельникова ЕР А.А.
 Старшего по дому —
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | <u>кирпич в урве</u> <u>сое</u> | |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | <u>нет</u> | |
| 3. | Окна, продухи | <u>нет</u> | |

| | | | |
|-----|---|--|-------------------|
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | — | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | — | |
| 6. | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | <i>кач в уровн ссс в уровн ссс ссс ссс ссс</i> | <i>дальше нет</i> |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | — | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | — | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | — | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | — | |
| 11. | Электропроводка, светильники | <i>в уровн ссс</i> | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | — | |

ТЕХПОДВАЛ

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 1. | Фундамент, стены | | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Инженерные сети | | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | | |
| 6. | Влажность Затопленность | | |
| 7. | Элеваторный узел | | |
| 8. | Инженерные ввoda через фундамент | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляций. | | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ

*дан бы имел былого
наименование*

ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество) *по вваршкити*

| | | | |
|----|---------------|---------------|--|
| 1. | ХВС | <i>шмелта</i> | |
| 2. | ГВС | — | |
| 3. | Отопление | — | |
| 4. | Газоснабжение | <i>шмелта</i> | |

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| 5. | Электроснабжения | <i>интерьер</i> | |
| 6. | Иные: Насосы на ХВС | — | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, <u>рубленые из брёвен</u> , брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки | <i>в удобей сая бу лист ащ полевры</i> | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | — | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | — | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | — | |
| 5. | Кирпичные пилоны | — | |
| 6. | Штукатурка | — | |
| 7. | Покраска, побелка | <i>в удобей. сая</i> | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | — | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | — | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | — | |
| 11. | Стены машинных отделений | — | |
| 12. | Карнизы, парапеты | — | |
| 13. | Отмостка | <i>в удобей сая 0</i> | |
| 14. | Цоколь | <i>в удобей сая</i> | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | <i>в удобей сая</i> | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | <i>в удобей сая бу побреву</i> | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | — | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | — | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | <u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные | <i>в удобей сая бу побреву</i> | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | <u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | — | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | <u>Рулонное покрытие и примыкание</u> | | |

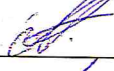

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|
| | <p>из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p> | <p><i>в удвеем соет ду побремеу</i></p> <p><i>в удвеем соет ду побремеу</i></p> | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | <p>Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u>, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p> | <p><i>в удвеем соет ду побремеу</i></p> | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | <p><u>В квартирах</u> В л/клетках В техподвалах</p> | <p><i>в удвеем соет ду побремеу</i></p> | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | <p>Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p> | — | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | <p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p> | — | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <p><u>Подъездные дороги</u>, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u></p> | <p><i>в удвеем соет ду</i></p> | |

Выводы и предложения комиссии:

Реш в удовлетворительном состоянии

Подписи:

Председатель комиссии: директор РИДВ РН 

Члены комиссии: механик ПТО Андрей В.А. 
механик Мельников С.В. 

Старший по дому №1 - не дано

№2 - обнаружены от нормы

№3 - обнаружены от нормы

