

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 21
ул. (пер., пр., б-р) Поклонный Вал
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 28
8. Общая площадь (кв.м) 1604,29
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектирование
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеются
площадь 189,02 кв.м

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В. В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -

Мастера участка Евграфова С. В.

Старшего по дому не назначен

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>в угрозе согласии</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>используются</u>	
3.	Окна, продухи	<u>в угрозе согласии</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>б уровень</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС <i>также</i> 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	1) Трех. кал. решетка $l=80\text{м}/\text{п}$ 2) Трех. решетка + дюбеля $l=12\text{м}/\text{п}$ 3) Трех. кал. решетка $l=60\text{м}/\text{п}$ 4) Кал. решетка в 2014 году 5) 6) неизвестно	по краинам- переключение составлено
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>б уловлен</i> . составлено	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>б уловлен</i> . составлено	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>Затянут на замок</i>	
11.	Электропроводка, светильники	Пред. кал. решетка $l=260\text{м}/\text{п}$	по краинам. собр.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	<i>Установлено</i>	1
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>установлено</i>	1
6.	Иные: Насосы на ХВС	<i>—</i>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>в уровне с. соединен</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	<i>—</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>в уровне с. соединен</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>—</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>—</i>	
6.	Штукатурка	<i>—</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>—</i>	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	<i>—</i>	
9.	Трешины в стенах, пилонах	<i>исчезли</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>Треб. ремонта занял 1 год.</i>	<i>при восстановлении</i>
11.	Стены машинных отделений	<i>—</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>в уровне с. соединен</i>	
13.	Отмостка	<i>Треб. ремонт (год) S=34м²</i>	<i>при ремонте</i>
14.	Цоколь	<i>Треб. ремонт S=58м² (год)</i>	<i>далее</i>
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>в уровне с. соединен</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>—</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>—</i>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б <u>панельные</u> , <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные	<i>в уровне с. соединен</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>в уровне с. соединен</i>	
КРЫШИ-КОРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание		

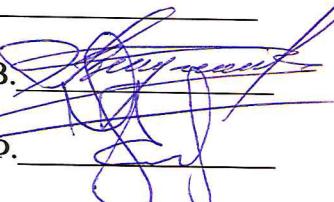
<p>из листовой стали, <u>из шифера</u>, воронки, <u>водосточные трубы</u>, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u>, выхода покрытие из <u>рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u>, <u>ДВК</u>, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>в <u>уровень сануз</u> в <u>уров. санузов</u>, в <u>уровень</u> <u>санузов</u> в <u>уровень</u> <u>согласии</u></p>	
ПОЛЫ		
<p>1. Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p><u>Предусмо</u> <u>режеется</u> (глк) $S = 8 \text{ м}^2$</p>	<p>пред показан <u>баланс</u></p>
ОКНА, ДВЕРИ		
<p>1. В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>в <u>уровень</u> <u>согласии</u></p>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
<p>1. Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p><u>Предусмо</u> <u>режеется</u>, (глк) $S = 200 \text{ см}^2$</p>	<p>пред показан <u>баланс</u></p>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
<p>1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>—</p>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
<p>1. Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>—</p>	

Выводы и предложения комиссии:

Площ. балкона: 0/к - 200 м²; кухня - 8 м²; утепл - 58 м²
обивка - 34 м²; куприк - 2 м²; скамя ХРС - 12 м²/п
Площ. каб. балкона: 40 - 80 м²/п; фильтр-воздуховоды -
- 260 м²/п; КНС - 60 м²/п

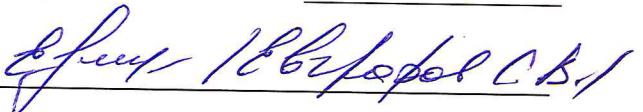
Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем»

 Гуляев С. В.

Старший по дому не уточнен

 Присягина Б. Н.

