

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«25» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 112
ул. (пер., пр., б-р) Локомотивная
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 7
7. Количество квартир 324
8. Общая площадь (кв.м) 18047.07
9. Количество лифтов 7
10. Количество мусоропроводов 7
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предохранено прошиты
12. Оборудовано ПЗУ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаев В. В
и членов комиссии (представителей собственников)
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –
Мастера участка Магничева М.Ю.
Старшего по дому _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удоб. состоя</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	<u>удоб. состоя</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>затяжки на замок</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	<i>Ø32 - 70м; Ø20 - 40м</i>	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>Предут Ø25 - 100 м — Труба Ø110 - 45 м усл. со ст именное</i>	<i>кр Д10 ремонт од-ов зонд</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>узд. шт</i>	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>узд. со ст</i>	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>узд. со ст</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>—</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>узд. со ст</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	<i>—</i>	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	<i>—</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	<i>—</i>	
3.	Окна, продухи	<i>—</i>	
4.	Инженерные сети	<i>—</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>—</i>	
6.	Влажность Затоплённость	<i>—</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>—</i>	
8.	Инженерные ввода через фундамент	<i>—</i>	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	<i>—</i>	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	<i>—</i>	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	<i>—</i>	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	XBC	<i>есть</i>	<i>1</i>
2.	ГВС	<i>есть</i>	<i>1</i>
3.	Отопление	<i>есть</i>	<i>1</i>
4.	Газоснабжение	<i>нет</i>	

5.	Электроснабжения	<u>сост.</u>	4
6.	Иные: Насосы на ХВС	<u>—</u>	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<u>удов?</u> <u>сост</u>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	<u>—</u>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<u>—</u>	
4.	Построенные балконы, погреба	<u>—</u>	
5.	Кирпичные пилоны	<u>—</u>	
6.	Штукатурка	<u>—</u>	
7.	Покраска, побелка	<u>—</u>	
8.	Стянуты <u>стены</u> металлическими обоймами	<u>—</u>	
9.	Трецины в стенах, пилонах	<u>—</u>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<u>Ремонт - 70 м²</u> <u>тр. Гри (+) Западе</u>	
11.	Стены машинных отделений	<u>—</u>	
12.	Карнизы, парапеты	<u>—</u>	
13.	Отмостка	<u>Ремонт - 100 м²</u> <u>тр. Гри (+) Западе</u>	
14.	Цоколь	<u>—</u>	
15.	Вытяжная вентиляция	<u>—</u>	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<u>удов?</u> <u>сост</u>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<u>—</u>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<u>—</u>	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	<u>удов?</u> <u>сост</u>	
----	--	--------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<u>удов?</u> <u>сост</u>	
----	---	--------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и</u> примыкание	<u>Тр. ремонт - 2500 м²</u>	<u>кр. Гри</u> <u>полотни</u> <u>Западе</u>
----	--	--	---

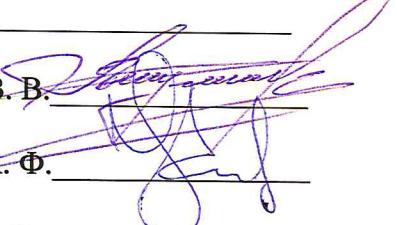
<p>из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>усл. осн</p>	
ПОЛЫ		
<p>1. Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>усл. осн</p>	
ОКНА, ДВЕРИ		
<p>1. В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>усл. осн</p>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
<p>1. <u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>Ремонт - 2150 м²</p>	<p>КР до приемки ремонт усл - 0%</p>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
<p>1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>усл. осн</p>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
<p>1. <u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>усл. осн</p>	

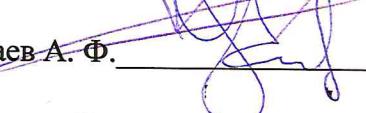
Выводы и предложения комиссии:

Текущий ремонт: крыша - 20 м²; отмостка - 100 м²
Комиссионный ремонт: кровель г.о - 100 м²; кирпично - 45 м²
Кровель - 2500 м²; д/кн - 2150 м²

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Маг Магжанова М. Ю.

Старший по дому Шеин /Быково И.П/ 58-84-83

