

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«7» \_\_марта\_ 2015 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 22 \_\_\_\_\_  
ул.(пер., пр., б-) \_\_\_\_\_ Кольцевая \_\_\_\_\_  
Город, село \_\_Ульяновск\_\_ район \_\_Железнодорожный\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ ОАО «ГУК Железнодорожного р-на» \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ООО «PCY Южное» \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1971 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 143 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ не предусмотрено проектом \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ не предусмотрено проектом \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя \_\_\_\_\_ Директор ООО «РЭО Южное» Жаднов В.В. \_\_\_\_\_

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Начальник участка ООО «PCY Южное» Тарасов В. А. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Мастер ООО «PCY Южное» Сафонов А. А. \_\_\_\_\_

Старшего по дому \_\_\_\_\_ не избран \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	Осадка фундамента в районе левого крыла здания	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

		возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	Удовлетворительно	Не требует ремонта
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно закрыто	Не требует ремонта Закрыто на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствует	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Коррозия трубопровода Коррозия трубопровода разрушена Удовлетворительно Требуется ремонта Удовлетворительно	Тек ремонт 100 м Кап ремонт 80 м Тек. Ремонт 40 м Не требует ремонта Тек. Ремонт 15 м. Не требует ремонта
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Не требует ремонта	Не требует ремонта
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Не требует ремонта
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Закрыто	Закрыто на замок
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	Не требует ремонта
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	Z	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Z	
3.	Окна, продухи	Z	
4.	Инженерные сети	Z	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Z	
6.	Влажность Затопленность	Z	
7.	Элеваторный узел	Z	
8.	Инженерные ввода через фундамент	Z	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Z	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	Z	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Z	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	1	удовлетворительно

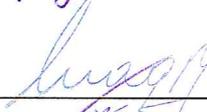
2.	ГВС	Отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	Отсутствует	
5.	Электроснабжения	1	удовлетворительно
6.	Иные	Отсутствует	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Отсутствует	
4.	Построенные балконы, погреба	Кв 17, 9, 8, 7	По проекту
5.	Кирпичные пилоны	Отсутствует	
6.	Штукатурка	Отсутствует	
7.	Покраска, побелка	Отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	Отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно	Не требует ремонта
11.	Стены машинных отделений	Отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворительно	Не требует ремонта
13.	Отмостка	Разрушена	Тек. Ремонт 70 м2
14.	Цоколь	разрушен	Так. Ремонт 63 м2
15.	Вытяжная вентиляция	Отсутствует	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>ж/ пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворительно	Не требует ремонта
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительно	Не требует ремонта
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовлетворительно	Не требует ремонта
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и</u>	протекает	Кап. Ремонт 980 м2



**Выводы и предложения комиссии:**

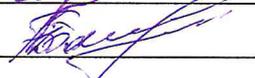
Тек. ремонт потолка и подтеков - 10 м<sup>2</sup>; покраска ПК - 210 м<sup>2</sup>  
подделка ПК - 250 м<sup>2</sup>; замена окон в 1 подъезде - 10 м<sup>2</sup>;  
цоколя - 6 м<sup>2</sup>; отмостка - 70 м<sup>2</sup>; ре. ГВС - 15 м; канализация - 40 м;  
розлив Ц.О - 100 м; кап. ремонт кровли - 980 м<sup>2</sup>; розлива ХВС - 80 м

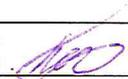
**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Жаднов В. В. 

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тарасов В. А. 

\_\_\_\_\_ Сафонов А. А. 

\_\_\_\_\_ Басарин К. В. 

Старший по дому \_\_\_\_\_ кв. 16 Лукьянов В. В. 

Т. 890235-72246

