

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«18» апреля 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 2Н
ул. (пер., пр., б-р) Калужская
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 4157,4
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) Не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаев В.В

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –

Мастера участка Суслаков Е.Н

Старшего по дому

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовлетв. сост</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>—</u>	
3.	Окна, продухи	<u>испортены</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>закр. исч. уледок</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	<i>—</i>	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>тр- юзомы канист Фрем- юзомы канист Уровн. соен Ревизия АПР Смеситель</i>	<i>до нр. ре решетов состав</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>—</i>	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>Уровн. соен</i>	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>Уровн. соен</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>—</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>Л - ЗВОльп канист</i>	<i>до нр. ре</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	<i>—</i>	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	<i>—</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	<i>—</i>	
3.	Окна, продухи	<i>—</i>	
4.	Инженерные сети	<i>—</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>—</i>	
6.	Влажность Затоплённость	<i>(</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>—</i>	
8.	Инженерные ввода через фундамент	<i>—</i>	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	<i>—</i>	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	<i>—</i>	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	<i>—</i>	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	<i>смеситель 1</i>	
2.	ГВС	<i>—</i>	
3.	Отопление	<i>смеситель 1</i>	
4.	Газоснабжение	<i>—</i>	

5.	Электроснабжения	<u>установлено</u>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	<u>установлено</u>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<u>установлено. соет</u>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	<u>—</u>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<u>установлено. соет</u>	
4.	Построенные балконы, погреба	<u>исполнено</u>	
5.	Кирпичные пилоны	<u>установлено</u>	
6.	Штукатурка	<u>карнизы 2700 см²</u>	<u>по прил.</u>
7.	Покраска, побелка	<u>карнизы 2790 см²</u>	<u>расч. собств.</u>
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<u>—</u>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<u>исполнено</u>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<u>тр. решётки - Чист</u>	
11.	Стены машинных отделений	<u>—</u>	
12.	Карнизы, парапеты	<u>—</u>	
13.	Отмостка	<u>такую же - 150 см²</u>	<u>При пополн.</u>
14.	Цоколь	<u>такую же - 150 см²</u>	<u>без засе</u>
15.	Вытяжная вентиляция	<u>установлена</u>	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<u>установлено. соет</u>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<u>—</u>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<u>—</u>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	<u>установлено. соет</u>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<u>установлено. соет</u>	
КРЫШИ-КОРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u>	<u>установлено. соет</u>	

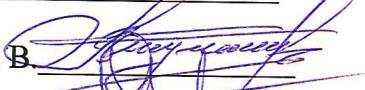
	<p>из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода</p> <p><u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением</p> <p><u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>удобл. сост</p> <p>удобл. сост</p>	
ПОЛЫ			
1.	<p>Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>удобл. сост</p>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<p>В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах</p>	<p>удобл. сост</p>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<p>Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>712 м² - Трёх. 580 м² - текущ.</p>	<p>При попаде Бананов</p>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>Покраска - 20 м²</p>	<p>5/15</p>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНИЕ			
1.	<p><u>Подъездные дороги</u>, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>удобл. сост</p>	

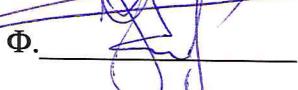
Выводы и предложения комиссии:

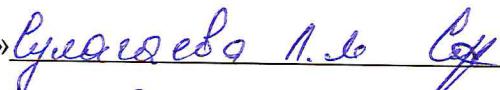
УфД - 400 л/с/ч; КВС - 80 л/с/ч; ЗЛ. кр - 380 л/с/ч
ел/кп - кв/кп - 712 л/с²; под. 580 л/с²
шлт - 1790 л/с²; под. - 2790; УЗК - 150 л/с²; отка - 150 л/с²

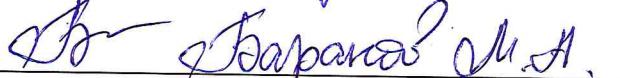
Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» 

Старший по дому  М. А. Бараков 72-50-09

