

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«26» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 8
ул. (пер., пр., б-р) Гая
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 32
8. Общая площадь (кв.м) -
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проходов
12. Оборудовано ПЗУ имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В. В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -

Мастера участка Свирдов С. В.

Старшего по дому не указан.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>6 уровней. согласовано.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>имеются</u>	
3.	Окна, продухи	<u>6 уров. соглас.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>в уровне. составлено</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	1) Трёх. Гл. ревизия $t=30$ мин 2) Трёх. Гл. ревизия $t=40$ мин 3) Трёх. Гл. ревизия $t=80$ мин 4) Трёх. ревизия 5) 6) Испытание	<i>до окончания ремонта составлено. ППР</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>в уровне. составлено</i>	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>в уровне. составлено</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>Закрыт на замок</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>Трёх. ревизия $t=220$ мин (раб.)</i>	<i>до окончания ремонта. составлено</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

ТЕХПОДВАЛ —

1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	<i>несколько</i>	1
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<u>имеется</u>	1
6.	Иные: Насосы на ХВС	<u>—</u>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>в удовлет. состоянии</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	<u>—</u>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>в удовлет. состоянии</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<u>—</u>	
5.	Кирпичные пилоны	<u>—</u>	
6.	Штукатурка	<u>—</u>	
7.	Покраска, побелка	<u>—</u>	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	<u>—</u>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<u>имеются</u>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>в удовлет. состоянии</i>	
11.	Стены машинных отделений	<u>—</u>	
12.	Карнизы, парапеты	<u>—</u>	
13.	Отмостка	<i>Пред. фундаж. зем. 3-24 кв.м</i>	<i>пред. покрытие.</i>
14.	Цоколь	<i>Пред. зем. фундаж. 3-40 кв.м</i>	<i>Заполнение</i>
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>в удовлет. состоянии</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<u>—</u>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<u>—</u>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б <u>панельные</u> , <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные	<i>в удовлет. состоянии</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>в удовлет. состоянии</i>	
КРЫШИ-КОРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание		

<p>из листовой стали, <u>из шифера</u>, воронки, <u>водосточные трубы</u>, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u>, выхода покрытие из <u>рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u>, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>Трёх. решётка $S = 2440 \text{ м}^2$ (квадр.) Трёх. решётка $S = 12 \text{ м}^2$ гравий. в утеплён. стекло.</p> <p>Трёх. решётка $S = 10 \text{ м}^2$ гравий.</p>	<p>Бирюзовая решётка собств.</p> <p>песчаная решётка. Две ячеи.</p>
ПОЛЫ		
<p>1. Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>Трёх. решётка $S = 10 \text{ м}^2$ гравий.</p>	<p>песчаная решётка. Две ячеи.</p>
ОКНА, ДВЕРИ		
<p>1. В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>в утеплён. стекло.</p>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
<p>1. Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>Трёх. решётка $S = 2540 \text{ м}^2$</p>	<p>штукатурка решётка собств.</p>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
<p>1. Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.</p>	<p>Трёх. решётка 3 м^2 гравий.</p>	<p>штукатурка решётка собств.</p>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
<p>1. Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>в утеплён. стекло.</p>	

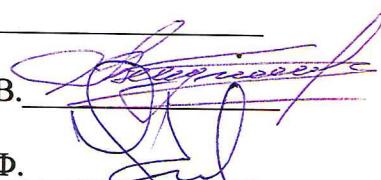
Выводы и предложения комиссии:

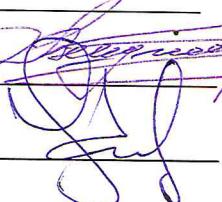
Пред. ремонт: потолок - 10 м², ДВЗ - чист., ворота ст. труб - 12 мм, покраска - 40 м², опалоскатка - 24 м²

Пред. кад. ремонт: кровель - 440 м², 60-30 мм/п, электрокровельки - 220 м²/п, хол - 40 м²/п, кир - 60 м²/п
ПТК - 540 м²

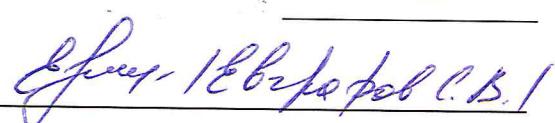
Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем»


Гуляев, Святослав С.В./

Старший по дому

№ 29

Фамилия - / Историкова /

8 960 360 99 15

