

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» апреля 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 62
ул. (пер., пр., б-р) пр. 101
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирп
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь (кв.м) 1477,64
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) Не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ Не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В.В
и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района - .

Мастера участка Сугаева А. Ф.

Старшего по дому Не службу

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	—	
2.	Хозсараи Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	—	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	—	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	—	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	удоб. сист	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	закр. на замок	
3.	Окна, продухи	шестигран.	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	φ76 - ф250/4 канел φ63 - ф250/4 канел удобн. сист канел удобн. сист	Розлив рекуперат. схем
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	удобн. сист	
8.	Инженерные ввода через фундамент	удобн. сист	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	удобн. сист	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	XBC	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

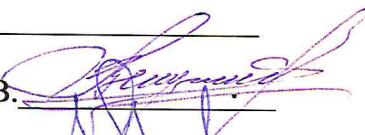
5.	Электроснабжения	<u>челесей</u> 1
6.	Иные: Насосы на ХВС	<u>—</u>
СТЕНЫ		
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<u>удобн. сост.</u>
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	<u>—</u>
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<u>удобн.</u>
4.	Построенные балконы, погреба	<u>челесей</u>
5.	Кирпичные пилоны	<u>о</u> <u>—</u>
6.	Штукатурка	<u>—</u>
7.	Покраска, побелка	<u>—</u>
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	<u>—</u>
9.	Трещины в стенах, пилонах	<u>—</u>
10.	Навесы, входы в подъезд	<u>удобн. сост</u>
11.	Стены машинных отделений	<u>—</u>
12.	Карнизы, парапеты	<u>—</u>
13.	Отмостка	<u>Р-ЧБи² текучес</u>
14.	Цоколь	<u>Р-ЧБи² текучес</u> При цоколе боялся его
15.	Вытяжная вентиляция	
ПЕРЕКРЫТИЕ		
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<u>удобн. сост</u>
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<u>—</u>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<u>—</u>
ПЕРЕГОРОДКИ		
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<u>удобн. сост</u>
ЛЕСТНИЦЫ		
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<u>удобн. сост</u>
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1.	Рулонное покрытие и примыкание	

<p>из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u>, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>Р. 864 м² - кварт Пр. рефракт 2 м² Углов. смет</p>	<p>до края реф. садов При покраске балконов</p>
ПОЛЫ		
<p>1. Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>доштатые</u>, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>Углов. смет 90 м² при замене изд</p>	<p>до края реф. садов смет?</p>
ОКНА, ДВЕРИ		
<p>1. В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>Углов. смет</p>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
<p>1. Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>Рем - 200 м² тендер Рем - 200 м² тендер</p>	<p>При покраске балконов</p>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
<p>1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>Покраска 15 м²</p>	<p>5/15</p>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
<p>1. <u>Подъездные дороги</u>, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>Углов. смет</p>	

Выводы и предложения комиссии:

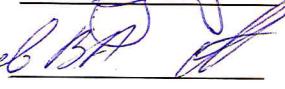
УД - Трун; КВС - 50 см; отч - 45 см²; ЧОК - 45 см²
кровл - 86 см²; ПКП - 470 см²; НАФ - 15 см²
шорки - лист; паки - 30 см²

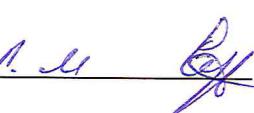
Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В.В. 

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - Русева В.А. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Сулагаев А.И. 

Старший по дому Русева Н.Ф. кв 15
89033203047

