

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 10
 ул.(пер., пр., б-р) Баринова
 Город, село Ульяновск район г/а/д/аровский Ульяновская область
 Вид управления ОАО "ГУК нефт-неф"
 Управляющая (обслуживающая) организация
ООО "РЗУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1978г.
2. Материал стен брусьи паркет
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь (кв.м) 8256,8
9. Количество лифтов 4
10. Количество мусоропроводов 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не используется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) не предусмотрено проектом

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя техн. директора ООО "РЗУ Южное"
Мордовко В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников) нач-р Ульянов
ЧЕРНЯГОРЬЕВА А.Н.
Маслера Бариновой И.В.

Старшего по дому Шароникод М.Ф. ав 91
 произвела осмотр вышеуказанного здания. г.ул. им. Ч. Айтматова 17 Бородкин В.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	a) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	Бургольс, удобств. соединение	Рем. не требуется
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	Удобств. соединение	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Удобств. соединение Удобство вор. соединение Удобст соединение	Ремонт по вен. ремонту был в 2010г. ремонт не требуется ремонт не треб
6.	Влажность Затоплённость	нет нет	
7.	Элеваторный узел	Удобств. соединение	Ремонт не требуется
8.	Инженерные ввода через фундамент	Удобств. соединение	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	не требуется	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	Удобств. соединение	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Покрыто утеплением	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ

ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	XBC	1	
2.	ГВС	2	

3.	Отопление	<u>2</u>	
4.	Газоснабжение	<u>—</u>	
5.	Электроснабжения	<u>2</u>	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Чистое влагоденное протекра, перерывы швов	Предусматриваются кап. ремонт швов - 4700 м.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	нет нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворяют стандартам	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	161	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворяют стандартам	Кап. ремонт 2010г
13.	Отмостка	Удовлетворяют стандартам	Был ремонт в 2014г.
14.	Цоколь	Удовлетворяют стандартам	ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворяют стандартам	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	ж/б пустотные Удовлетворяют стандартам	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворяют стандартам	Ж/б панельные Предусматриваются ремонт и ремонт
----	---	-----------------------------	---

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Удовлетворяют стандартам	ремонт не требуется
		Удовлетворяют стандартам	ремонт не требуется

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание	Удовлетворяют стандартам	Был кап. ремонт в 2010г.
----	--------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>Удобств. сооружение</i>	
---	----------------------------	--

ПОЛЫ

1. Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>Удобств. сооружение</i>	<i>ремонт не требуется</i>
---	----------------------------	----------------------------

ОКНА, ДВЕРИ

1. В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>Удобств. сооружение</i> <i>Заменены на ПВХ-профиль. Цена 60152.</i>	
--	---	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>Износов обнаружено штукатурка - малярного слоя.</i>	<i>Придается ремонт - 2400 м² потребов</i>
--	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>Удобств. сооруж.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
---	-------------------------	--------------------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>Выходчики: Трещины подъездов к подъездам рем. Продлере - 30м² Износится Удобств. сооружение Уличное освещение ее замена баллонами</i>	<i>Придается ремонт подъездов к подъездам Продлере - 45м² организ - 30м² Придается ремонт баллонами ремонт не треб. ремонт не требуется</i>
--	--	---

Выводы и предложения комиссии:

Предусмотрено заменение решетки швов - 4700 шт.

Предусмотрено заменение решетки в скобах - 2400 шт

Предусмотрено замена подходов к подножкам - 45 шт.

Ремонт крыши ЗОИК. Предусмотрено ремонт лицевых панелей - 10 шт - Чистка
Фасада фасада - 30 шт

Подпись:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Старший по дому № 47
член инспекции Кручинин

тел. 8927 8095 475

Григорьев В.В. Ильинская

Григорьев А.Н. Григорьев

Григорьев Н.В. Григорьев

Григорьев Григорьев

Григорьев Григорьев

