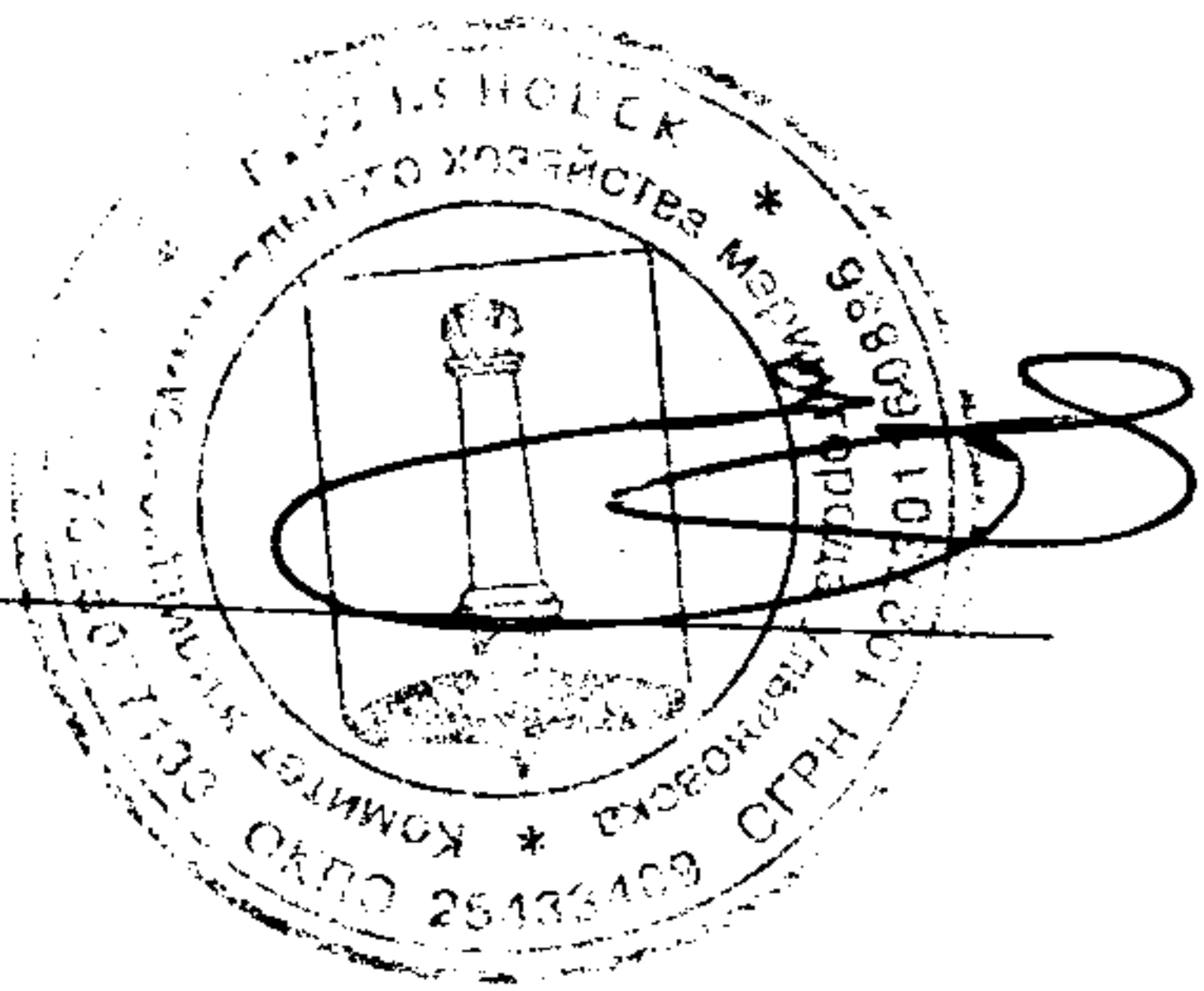


Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мрובה дом 2

№	Наименование конструкций, инженерного оборудования и элементов общего имущества многоквартирного дома	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)
1	2	3	4
1	Фундамент	84706 мс	4906 мс
2	Стены	шлако-бет	4906 мс
3	Стыки панелей	—	—
4	Перегородки		4906 мс
5	Перекрытия	бетон	4906 мс
6	Полы	бетон	4906 мс
7	Лестницы		
8	Балконы, лоджии		
9	Крыльцо		
10	Крыша		
11	Покрытие кровли	шифер	4906 мс
12	Водоотвод		
13	Дверные заполнения:		
13.1	подвал		
13.2	подъезд		4906 мс
13.3	тех. этаж, чердак		
14	Оконные заполнения:		
14.1	подвал		
14.2	подъезд		4906 мс
14.3	тех. этаж, чердак		
15	Печи и очаги		—
16	Внутренняя отделка		
17	Наружная отделка		4906 мс
18	Вентиляция		
19	Система ХВС:	целая	4906 мс
19.1	стояки		
19.2	магистраль		
19.3	насосы		
20	Система канализации	—	—
20.1	магистраль		
20.2	стояки		
20.3	выпуски		
21	Система ГВС:	—	—
21.1	стояки		
21.2	магистраль		
21.3	водоподогреватели, регуляторы, насосы		
22	Система отопления	АОГВ	4906 мс
22.1	тепловой (элеваторный) узел		
22.2	стояки		

22.3	магистрالی		
22.4	приборы отопления		
23	Дренаж		
24	Система газоснабжения		
25	Система электроснабжения		уровень
25.1	приборы учета		уровень
25.2	стояки		—
25.3	магистрالی		
25.4	ВРУ, этажные щитки		
26	Мусоропровод		—
27	Мусорные ящики, помойницы, выгребные ямы, не	в прил. 9 мо	
28	Тротуары		
29	Проезды		
30	Газоны		
31	Хозяйственные площадки		
32	Детские площадки		
33	Спортивные площадки		
34	Сараи для хранения дров		
35	Помещения муниципального жилищного фонда		
36	Прочее		

Собственник



Управляющая



ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№		Периодичность	Годовая сумма	Стоимость на 1 кв. м общ. пл.
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	раз(а) в неделю		
2.	Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	раз(а) в неделю		
3.	Очистка и влажная уборка мусорных камер	раз(а) в неделю		
4.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	раз(а) в месяц		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома				
5.	Подметание земельного участка в летний период	раз(а) в неделю		
6.	Уборка мусора с газона, очистка урн	раз(а) в неделю		
7.	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз(а) в неделю		
8.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	раз(а) в неделю		
9.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее часов после начала снегопада		
10.	Вывоз твердых бытовых отходов	раз(а) в неделю		
III. Подготовка дома к сезонной эксплуатации				
11.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	раз(а) в год		
12.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	раз(а) в год		
13.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)		
14.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	раз(а) в год		
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				

15.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов раз(а) в год		
16.	Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения		
17.	Дератизация	раз(а) в год		
18.	Дезинсекция	раз(а) в год		

Собственник

Управляющая

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Дополнительные услуги по содержанию общего имущества		Периодичность	Годовая сумма (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. пл.
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	раз(а) в неделю		
2	Очистка и влажная уборка мусорных камер	раз(а) в неделю		
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	раз(а) в месяц		
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	раз(а) в год		
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	раз(а) в год		
6	Уборка чердачного и подвального помещений	раз(а) в год		
7	Подготовка зданий к праздникам	раз(а) в год		
8	Очистка и помывка фасадов зданий	раз		
9	Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами	раз		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома				
10.	Подметание земельного участка в летний период	раз(а) в неделю		
11.	Полив тротуаров	раз		
12.	Уборка мусора с газона, очистка урн	раз(а) в неделю		
13.	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз(а) в неделю		
14.	Полив газонов	раз(а) в год		
15.	Стрижка газонов	раз(а) в год		
16.	Подрезка деревьев и кустов	раз(а) в год		
17.	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	раз(а) в год		
18.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	раз(а) в неделю		

19.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее --- часов после начала снегопада		
20.	Ликвидация наледи			
21.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек			
III. Услуги вывоза бытовых отходов и содержание лифта				
22.	Вывоз твердых бытовых отходов	раз(а) в неделю		
23.	Вывоз крупногабаритного мусора	Раз в ____		
24.	Содержание лифта(ов)	режим работы (включая наличие диспетчерской связи) ежедневно (указать период работы)		
IV. Подготовка дома к сезонной эксплуатации				
25.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	раз(а) в год		
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
26.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежака раз(а) в год. Проверка исправности канализационных вытяжек раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымо- вентиляционных каналах раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов ____		
27.	Регулировка и наладка систем отопления			
28.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	количество и тип приборов, требующих проведения проверки или ремонта, шт.		
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии	на системах водоснабжения, теплоснабжения в течение ____ минут, на системах канализации в течение ____ минут, на системах энергоснабжения в течение ____ минут после получения заявки диспетчером		
30.	Выполнение заявок населения	протечка кровли ____ сутки(ок), нарушение водоотвода ____ суток, замена разбитого стекла сутки(ок), неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования ____ суток, неисправность электрической проводки оборудования ____ часов, неисправность лифта ____ часов с момента получения заявки		
VII. Прочие услуги				
31.	Дератизация	раз(а) в год		
32.	Дезинсекция	раз(а) в год		
33.	Обслуживание сетей радиовещания			
34.	Обслуживание антенного хозяйства			
35.	Предоставление услуг телекоммуникаций			
36.	Иные услуги (указать наименование услуг)			

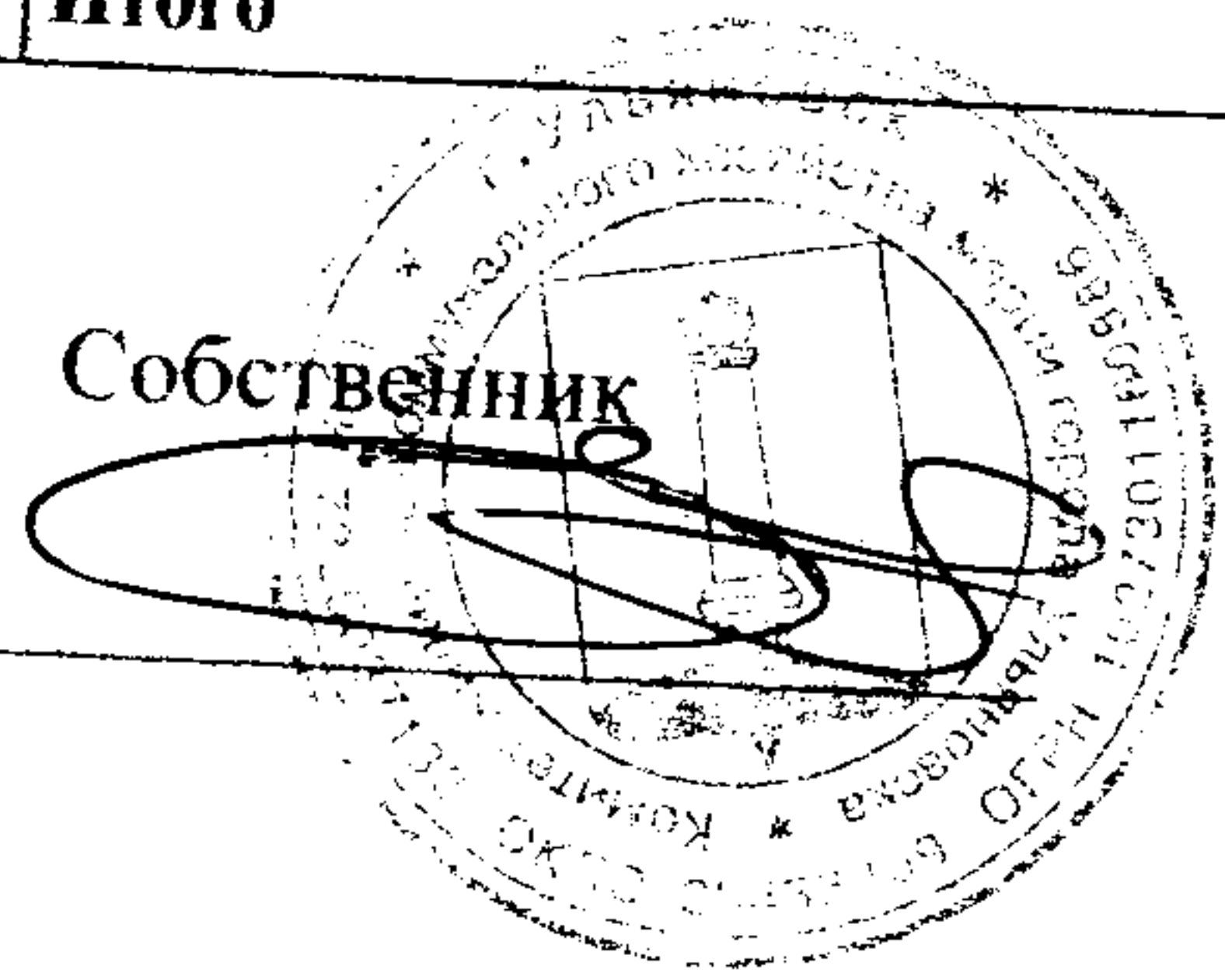
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (руб.), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв. м общ. пл. (руб./м)	Гарантийный срок на выполненные работы
	Фундаменты					
1.	Устранение повреждений фундаментов					
2.	Осушение					
3.	Устранение замачивания грунта под фундаментом					
4.	Ремонт внутридомовых и наружных дренажей					
5.	Устранение осадок фундаментов					
6.	Устранение причин деформации фундаментов					
7.	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала					
8.	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента					
9.	Восстановление (ремонт) приямков					
10.	Восстановление (ремонт) отмостки					
11.	Восстановление (ремонт) гидроизоляции					
12.	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты					
	Каменные, кирпичные, железобетонные стены					
13.	Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках					
14.	Восстановление теплозащиты стен					
15.	Модернизация теплоизоляции стен					
16.	Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен					
17.	Восстановление или модернизация звукоизоляции стен и перегородок					
18.	Восстановление несущей способности стен					
19.	Устранение деформации стен и перегородок					
20.	Восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения					
21.	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя					
22.	Восстановление (ремонт) облицовки плиткой					
23.	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов					
24.	Окраска фасадов					
25.	Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры					
26.	Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен					
27.	Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.)					
28.	Защита стальных элементов от коррозии					
29.	Окраска стен помещений общего пользования					
	Деревянные стены					
30.	Устранение крена, просадок, выпучивания стен					
31.	Обработка стен от гниения, поражения домовыми грибами, дереворазрушающими насекомыми					
32.	Восстановление (ремонт) стен, поврежденных гниением, грибами, дереворазрушающими насекомыми					
33.	Ликвидация просадки засыпки в каркасных стенах					
34.	Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен					
35.	Устранение (ремонт) разрушений штукатурки и обшивки					
36.	Восстановление и модернизация теплозащиты стен					

37.	Уплотнение стыков с установкой нащельников, конопаткой пазов между венцами, заделкой щелей и трещин					
38.	Окраска деревянных нештукатуренных зданий паропроницаемыми красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения					
39.	Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен					
40.	Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.)					
41.	Защита стальных элементов от коррозии					
42.	Окраска стен помещений общего пользования					
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры					
43.	Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров					
44.	Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров					
45.	Восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков					
46.	Восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий					
47.	Окраска ограждений балконов и лоджий, конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров					
	Перекрытия					
48.	Устранение повреждений перекрытий					
49.	Восстановление теплотехнических свойств					
50.	Восстановление акустических свойств перекрытий					
51.	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)					
52.	Восстановление теплогидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов					
53.	Ремонт перекрытий, пораженных древесными домовыми грибами и/или дереворазрушающими насекомыми					
54.	Усиление перекрытий					
55.	Устранение сверхнормативных прогибов перекрытий					
56.	Устранение смещения несущих конструкций					
57.	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия					
	Полы					
58.	Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома					
59.	Восстановление защитно-отделочного покрытия пола					
60.	Окраска деревянных полов					
61.	Ремонт полов					
	Перегородки					
62.	Восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств перегородок					
63.	Восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок					
64.	Восстановление (ремонт), модернизация влагозащитных свойств перегородок					
65.	Устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок					
66.	Восстановление облицовки перегородок					
67.	Окраска перегородок					
	Крыши					

68.	Устранение протечек кровли					
69.	Ремонт, модернизация кровли					
70.	Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования)					
71.	Окраска металлической кровли					
72.	Покрытие мягких кровель защитными мастиками					
73.	Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях					
74.	Ремонт, восстановление, модернизация оборудования, установленного на крыше					
75.	Ремонт, установка радио- и телевизионных антенн					
76.	Восстановление (ремонт) продухов вентиляции					
77.	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб					
78.	Восстановление (ремонт) дефлекторов					
79.	Восстановление (ремонт) выходов на крышу					
80.	Восстановление (ремонт) парапетов, архитектурных деталей и т.д.					
81.	Восстановление (ремонт) систем водоотвода					
82.	Ремонт примыканий и заделка стыков					
83.	Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак					
	Окна, двери, световые фонари					
84.	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования					
85.	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования					
86.	Замена дверей в помещениях общего пользования					
87.	Замена окон в помещениях общего пользования					
88.	Утепление дверей в помещениях общего пользования					
89.	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов					
	Лестницы					
90.	Ремонт металлических косоуров					
91.	Устранение повышенных прогибов площадок и маршей					
92.	Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток					
93.	Ремонт, замена перил					
94.	Окраска металлических элементов лестниц					
95.	Устройство, ремонт пандусов					
	Печи					
96.	Ликвидация неравномерного нагрева поверхностей					
97.	Ликвидация трещин в печах и трубах, щелей вокруг разделки и выпадения из нее кирпичей					
98.	Ремонт печей, в том числе топливной камеры, дымоходов, топочной арматуры					
99.	Перекладка печей					
	Теплоснабжение					
100.	Ремонт, замена котлов					
101.	Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей					
102.	Ремонт, промывка отопительных элементов					
103.	Ремонт, модернизация тепловых пунктов					
104.	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения					
105.	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования					
106.	Ремонт элеваторного узла					
107.	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств					
	Горячее водоснабжение					
108.	Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения					
109.	Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета					
110.	Ремонт бойлеров, котлов подготовки горячей воды					

111	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения								
112	Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения								
	Внутридомовое электрооборудование								
113	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств								
114	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования								
115	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования								
116	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей								
117	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов								
118	Ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования								
119	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования								
	Водопровод и водоотведение								
120	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения								
121	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации								
122	Ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения								
123	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования								
	Мусоропроводы								
124	Ремонт загрузочных люков								
125	Ремонт ствола мусоропровода								
	Лифты								
126	Ремонт, замена кабины лифта								
127	Ремонт дверей лифта								
128	Ремонт, замена механического и иного оборудования								
	Антенна								
129	Ремонт, замена антенного оборудования								
	Объекты внешнего благоустройства								
130	Ремонт объектов внешнего благоустройства								
131	Строительство объектов внешнего благоустройства								
	Прочие работы								
132	Проведение энергоаудита здания								
	Итого								

Собственник



Управляющая организация



Примечания:

- а. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
- б. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

Приложение №4
к договору на управление
многоквартирным домом
от 07.07.2006 г. № 16

Перечень прочих услуг *ул Луговая, д 2*

№	Наименование услуги	Поставщик услуги (наймодатель)	Условия оплаты	Ед. измерения	Тариф (руб.) на дату заключения договора
1	Плата за наём жилья (для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда)	отдел по учету и распределен. жил. площади мэрии г. Ульяновска	ежемесячно, в установленном органом местного самоуправления размере		0,16 руб.
2	Арендная плата (для арендаторов нежилых помещений муниципального жилищного фонда)	Комитет по управлению городским имуществом мэрии г. Ульяновска	в порядке, установленном договором аренды		
3	Капитальный ремонт (для собственников помещений)		по решению общего собрания	руб. кв.м.	—
4	Тепловая энергия (центральное отопление)		ежемесячно в течение всего года, по нормативам	руб./1 кв.м.	—
5	Тепловая энергия (горячее водоснабжение)		ежемесячно по нормативу потребления либо по показаниям индивидуальных приборов	руб./1 чел. (руб./1 м ³)	—
6	Холодное водоснабжение и водоотведение		ежемесячно по нормативу потребления либо по показаниям индивидуальных приборов	руб./1 чел. (руб./1 м ³)	
7	Электроснабжение		ежемесячно по нормативу потребления либо по показаниям индивидуальных приборов	руб./1 чел. (руб./1 м ³)	1,95 руб/квт

