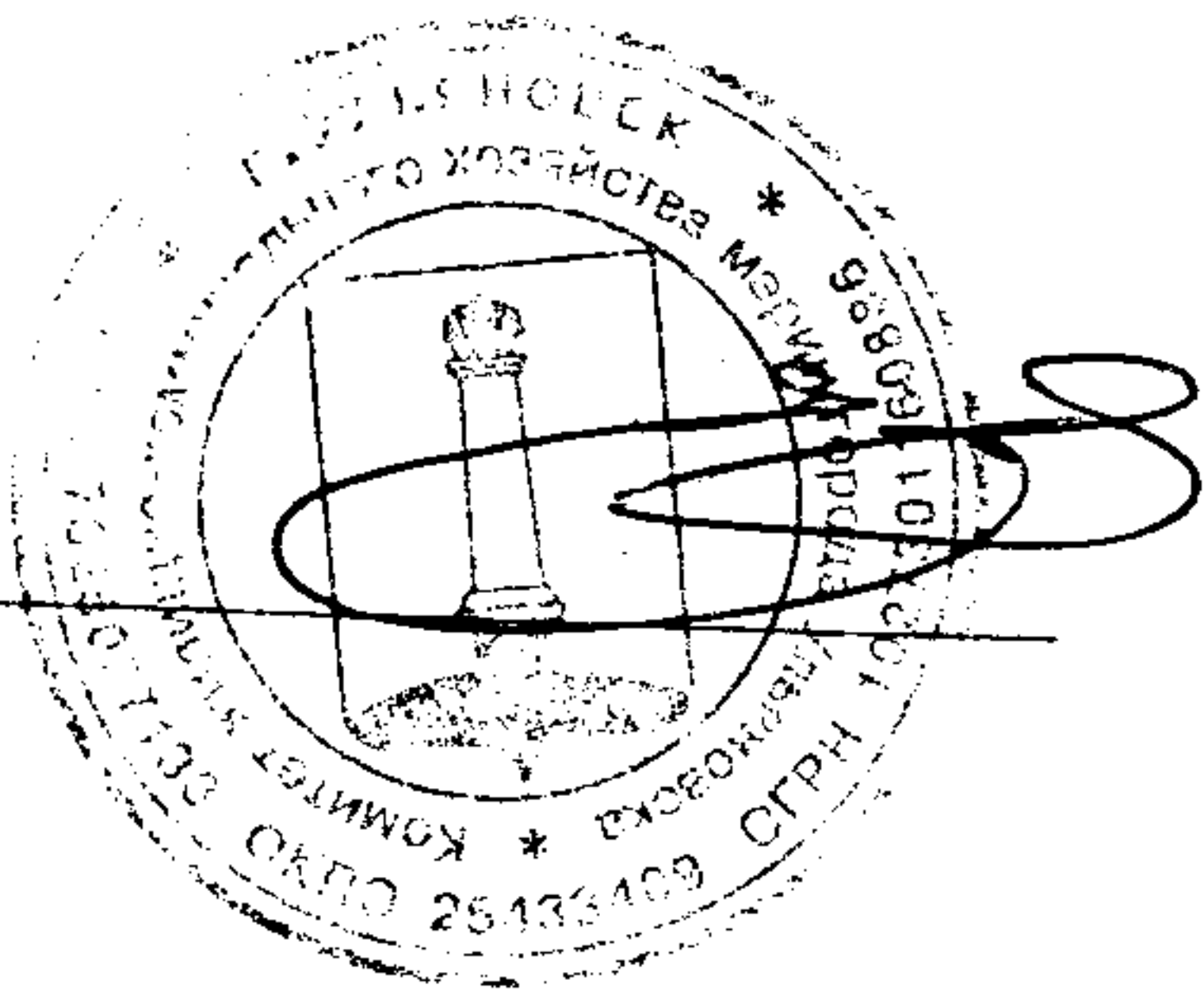


Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мрובה дом 2

№	Наименование конструкций, инженерного оборудования и элементов общего имущества многоквартирного дома	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)
1	2	3	4
1	Фундамент	84706 мс	4906 мс
2	Стены	шлако-бет	4906 мс
3	Стыки панелей	—	—
4	Перегородки		4906 мс
5	Перекрытия	бетон	4906 мс
6	Полы	бетон	4906 мс
7	Лестницы		
8	Балконы, лоджии		
9	Крыльцо		
10	Крыша		
11	Покрытие кровли	шифер	4906 мс
12	Водоотвод		
13	Дверные заполнения:		
13.1	подвал		
13.2	подъезд		4906 мс
13.3	тех. этаж, чердак		
14	Оконные заполнения:		
14.1	подвал		
14.2	подъезд		4906 мс
14.3	тех. этаж, чердак		
15	Печи и очаги		—
16	Внутренняя отделка		
17	Наружная отделка		4906 мс
18	Вентиляция		
19	Система ХВС:	целая	4906 мс
19.1	стояки		
19.2	магистраль		
19.3	насосы		
20	Система канализации	—	—
20.1	магистраль		
20.2	стояки		
20.3	выпуски		
21	Система ГВС:	—	—
21.1	стояки		
21.2	магистраль		
21.3	водоподогреватели, регуляторы, насосы		
22	Система отопления	АОГВ	4906 мс
22.1	тепловой (элеваторный) узел		
22.2	стояки		

22.3	магистрالی		
22.4	приборы отопления		
23	Дренаж		
24	Система газоснабжения		
25	Система электроснабжения		уровень
25.1	приборы учета		уровень
25.2	стояки		—
25.3	магистрالی		
25.4	ВРУ, этажные щитки		
26	Мусоропровод		—
27	Мусорные ящики, помойницы, выгребные ямы, не	в прил. 9 мо	
28	Тротуары		
29	Проезды		
30	Газоны		
31	Хозяйственные площадки		
32	Детские площадки		
33	Спортивные площадки		
34	Сараи для хранения дров		
35	Помещения муниципального жилищного фонда		
36	Прочее		

Собственник



Управляющая



ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№		Периодичность	Годовая сумма	Стоимость на 1 кв. м общ. пл.
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	раз(а) в неделю		
2.	Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	раз(а) в неделю		
3.	Очистка и влажная уборка мусорных камер	раз(а) в неделю		
4.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	раз(а) в месяц		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома				
5.	Подметание земельного участка в летний период	раз(а) в неделю		
6.	Уборка мусора с газона, очистка урн	раз(а) в неделю		
7.	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз(а) в неделю		
8.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	раз(а) в неделю		
9.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее часов после начала снегопада		
10.	Вывоз твердых бытовых отходов	раз(а) в неделю		
III. Подготовка дома к сезонной эксплуатации				
11.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	раз(а) в год		
12.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	раз(а) в год		
13.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)		
14.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	раз(а) в год		
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				

