

4.2.4. Требовать от Управляющей компании не позднее 5-ти дней с момента обращения предоставления информации о перечне, объемах, качестве и стоимости оказанных услуг и выполненных работ в соответствии с условиями договора.

4.2.5. Требовать от Управляющей компании ежегодного предоставления отчета о выполнении Договора в соответствии с п.3.1.21. Договора;

4.2.6. Поручать вносить плату по Договору нанимателю (арендатору данного помещения в случае сдачи его в аренду или наем).

4.2.7. Выступать с инициативой организации и проведения внеочередного собрания Собственников.

4.2.8. Вносить предложения по рассмотрению вопросов изменения Договора или его расторжения.

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Собственник или иной Пользователь производит оплату в рамках договора за следующие услуги:

- коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение);
- содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе, управление многоквартирным домом.

5.2. Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту в рамках Договора устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с действующим перечнем, составом и периодичностью работ (услуг), указанных в приложениях № 1 и № 2 к Договору.

5.3. Размер платы за содержание и ремонт жилья для Собственника определяется на общем собрании Собственников дома с учетом предложений Управляющей компании. Если Собственники помещений на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления г. Ульяновска в соответствующем законодательстве порядке (Постановление Главы города Ульяновска № 5351 от 30.11.2006 г.).

5.4. Размер платы за коммунальные услуги, рассчитывается как произведение установленных органом местного управления тарифов на объем потребленных ресурсов по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета или использовании не поверенных приборов учета, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, установленных органами местного управления в порядке, определяемом Правительством РФ.

5.5. Собственники, либо иные лица (пользователи, наниматели помещений, принадлежащих Собственнику) вносят плату на расчетный счет Управляющей компании или в ином порядке, установленном Управляющей компанией.

5.6. Управляющая компания поручает ООО «Региональный информационный центр» осуществлять следующие функции:

- осуществлять начисления платежей Собственникам и иным Пользователям жилых помещений;
- выставить платежные документы для внесения платы;
- производить сверку расчетов;
- производить перерасчет и корректировку размеров платы, начислять пени и предъявлять их к оплате;
- осуществлять контроль над своевременным внесением платежей.

5.7. Срок внесения платежей по Договору устанавливается для физических лиц ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, для юридических лиц - до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

5.8. Пени за несвоевременное внесение Собственником, либо иными лицами (пользователями, нанимателями помещений, принадлежащих Собственнику) платы взимаются в порядке установленном п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.9. Собранные денежные средства на содержание и ремонт многоквартирного дома учитываются Управляющей компанией на едином счете и имеют целевое назначение.

5.10. Изменение размера платы Собственника за коммунальные услуги осуществляется в порядке установленном Постановлением правительства РФ № 307 от 23 мая 2006г. «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

5.11. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения осуществляется в порядке установленном Постановлением Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006г. «Об утверждении правил содержания имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

5.12. В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором работ и услуг, Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ и (услуг), сроки их проведения, стоимость работ (услуг) и оплачивают их дополнительно. Расчет платы для Собственника рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома. Оплата в данном случае производится Собственником или иным лицом в соответствии с выставленным Управляющей компанией счетом, и взыскивается