

3.1.21. Проводить комиссионные обследования жилых и нежилых помещений по письменному заявлению Собственника.

3.1.22. На основании заявки Собственника направлять своего представителя для составления акта, отражающего нанесение ущерба общему имуществу многоквартирного дома или помещению Собственника, либо иных лиц (пользователей, нанимателей помещений, принадлежащих Собственнику).

3.1.23. Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника, либо иных лиц (пользователей, нанимателей помещений, принадлежащих Собственнику), передавать ее другим лицам, в том числе организациям, без их письменного разрешения или наличия иного законного основания.

3.1.24. Планировать работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом его технического состояния и фактического объема финансирования.

3.1.25. При поступлении коммерческих предложений не выдавать никаких разрешений по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома без соответствующих разрешений общего собрания собственников многоквартирного дома по конкретному предложению. В случае положительного решения собственников, средства, поступившие в результате реализации коммерческого предложения на счет Управляющей компании, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов и суммы (процента), причитающейся Управляющей компании в соответствии с решением собственников, должны быть направлены на снижение оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по Договору или на другие цели, определяемые решением общего собрания.

3.1.26. Направлять Собственнику предложения о проведении капитального ремонта и установке приборов общедомового учета коммунальных ресурсов.

3.2. Собственники, либо иные лица (пользователи, наниматели помещений, принадлежащих Собственнику) обязуются:

3.2.1. Использовать жилое помещение (квартиру) № — в многоквартирном доме № 12 по ул. Аввакумова г. Ульяновска по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ.

3.2.2. Обеспечить сохранность жилого помещения квартиры № — в доме 12 по ул. Аввакумова г. Ульяновска и обеспечить его надлежащее состояние, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3.2.3. Своевременно и полностью (ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за прошедшим) вносить плату за содержание, ремонт жилого помещения и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, принятому в соответствии с законодательством. Своевременно предоставлять Управляющей компании документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся помещением.

3.2.4. При не использовании помещений в многоквартирном доме сообщать Управляющей компании свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника, либо иных лиц (пользователей, нанимателей помещений, принадлежащих Собственнику) при его отсутствии в городе более 24 часов.

3.2.5. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время работников Управляющей компании и подрядной организации, выполняющей работы по ремонту и содержанию жилого дома по договору подряда, заключенному с Управляющей компанией, для:

- осмотра состояния инженерного оборудования, приборов учета коммунальных ресурсов;
- выполнения необходимых ремонтных работ, в том числе неотложных, при возникновении аварийных ситуаций;
- в целях контроля над потреблением энергетических и иных ресурсов коммунальных услуг.

3.2.6. Соблюдать следующие требования:

- а) не производить перенос инженерных сетей и реконструкцию без согласования с Управляющей компанией;
- б) не устанавливать, не подключать и не использовать электроприборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовых электрических сетей, дополнительные секции приборов отопления;
- в) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- г) не производить монтаж и демонтаж индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов без согласования с Управляющей компанией;
- д) не допускать выполнение работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений и общего имущества многоквартирного дома, не производить переустройства и перепланировки помещений без согласования в установленном порядке, в том числе и с Управляющей компанией;
- е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре и не загрязнять своим имуществом строительными материалами и отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
- ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества многоквартирного дома;
- з) не допускать бесхозяйственного обращения с принадлежащими им права собственности жилыми помещениями, поддерживать его в надлежащем состоянии;
- и) не использовать пассажирские лифты для транспортировки груза, мебели, животных и т.п.