

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«20» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 6  
ул. (пер., пр., б-р) Г Вильковский  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпичные
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 439,16
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проекцией
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В. В

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -

Мастера участка Евгра фова С В

Старшего по дому неизвестно

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ —</b>			
1.	Фундамент	—	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	—	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	— 6) исключается	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники	Глед. кеп. ревизия $\ell = 120 \text{ м/п}$ по прием. бегем.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	в уровне с. соедин.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Глед. кеп. ревизия $\ell = 70 \text{ м/п}$ Глед. кеп. ревизия $\ell = 35 \text{ м/п}$ Глед. кеп. ревизия $\ell = 60 \text{ м/п}$ требуется ревизия	по прием. приемке соедин.
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	в уров. соедин.	
8.	Инженерные ввода через фундамент	в уров. соедин.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	XBC	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<u>установлено</u>	1
6.	Иные: Насосы на ХВС		.
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	<i>в утробе сб. сооружен.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	—	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	.
6.	Штукатурка	<i>тебячая кал. решетка по краям.</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>расхода 3 = 340 м² решет. сайд.</i>	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	<i>стянуты</i>	
9.	Трешины в стенах, пилонах	<i>исчезли</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>в утробе. сооружен.</i>	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	<i>—</i>	
13.	Отмостка	<i>в утробе. сооружен.</i>	
14.	Цоколь <i>техн.</i>	<i>теб. решетка 3 = 28 м²</i>	<i>жест. колодки. дренажка</i>
15.	Вытяжная вентиляция	—	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>в утробе. сооружен.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>исчезли</i>	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	<i>в утробе. сооружен.</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>в утробе. сооружен.</i>	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание		

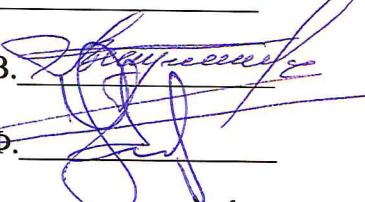
<p>из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u>, <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>в уровне с. состоян.</p> <p>в уровне с. состоян.</p> <p>в уровне с. состоян.</p>	
<b>ПОЛЫ</b>		
<p>1. Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>доштатые</u>, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>Требуется ремонт <math>S = 8 \text{ м}^2</math> также</p>	<p>про исполн. безопас.</p>
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
<p>1. В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>в уровне с. состоян.</p>	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
<p>1. Покраска, <u>побелка</u>, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>Требуется ремонт <math>S = 202 \text{ м}^2</math> также</p>	<p>про исполн. безопас.</p>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
<p>1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>—</p>	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
<p>1. <u>Подъездные дороги</u>, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>—</p>	

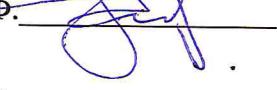
**Выводы и предложения комиссии:**

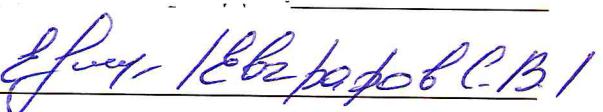
Глеб. бензокб: первая дроб - 202 м<sup>2</sup>; почва - 8 м<sup>2</sup>;  
чугун - 28 м<sup>2</sup>.  
Глеб. кал. бензокб: ЧО - 70 м<sup>2</sup>/п; НВС - 35 м<sup>2</sup>/п;  
ЧМ - 60 м<sup>2</sup>/п; фасада - 340 м<sup>2</sup>; землероводки - 120 м<sup>2</sup>.

Подписи:

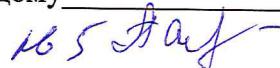
Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» 

Старший по дому \_\_\_\_\_

 Павлова Г. Г.

