

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«18» апреля 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 2
ул. (пер., пр., б-р) Кедровая
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирп.
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3145,48
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) Не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ Не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В. В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –

Мастера участка Сулейманов И. И.

Старшего по дому Артис - сантехник Горячев

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
----------	--	--	---------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент	<u>удовл. сост</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>используются</u>	
3.	Окна, продухи	<u>используются</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>Закр. ид. замок</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	<i>—</i>	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>φ89 - болты и каленг φ63 - болты и каленг φ110 - болты и каленг Ревизия ПТР каленг Челлендж</i>	<i>до пристр реконструкц состав</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>нет</i>	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>удовлет состоя</i>	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удовл. состоя</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>—</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>L - З20.е1и каленг</i>	<i>до пристр ревиз</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	<i>—</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	<i>—</i>	
3.	Окна, продухи	<i>—</i>	
4.	Инженерные сети	<i>—</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>—</i>	
6.	Влажность Затоплённость	<i>—</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>—</i>	
8.	Инженерные ввода через фундамент	<i>—</i>	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	<i>—</i>	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	<i>—</i>	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	<i>—</i>	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГOREСУРСОВ (указать количество)

1.	XBC	<i>челлендж 1</i>	
2.	ГВС	<i>—</i>	
3.	Отопление	<i>—</i>	
4.	Газоснабжение	<i>—</i>	

5.	Электроснабжения	<u>шлеком</u>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	<u>—</u>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<u>удобство</u>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	<u>—</u>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<u>удобство соен</u>	
4.	Построенные балконы, погреба	<u>удобство</u>	
5.	Кирпичные пилоны	<u>удобство</u>	
6.	Штукатурка	<u>удобство</u>	
7.	Покраска, побелка	<u>—</u>	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	<u>—</u>	
9.	Трешины в стенах, пилонах	<u>—</u>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<u>надр. рец зеет</u>	<u>при пок. бал</u>
11.	Стены машинных отделений	<u>—</u>	
12.	Карнизы, парапеты	<u>—</u>	
13.	Отмостка	<u>удобн. зам</u>	
14.	Цоколь	<u>безр. теплоз</u>	<u>при пок. бал</u>
15.	Вытяжная вентиляция	<u>удобство</u>	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<u>удобство</u>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<u>—</u>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<u>—</u>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	<u>удобство</u>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<u>удобство</u>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	<u>кан рец. 2010</u>	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>удовлетв. сост</i>	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>удовлетв. сост</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удовл.. сост</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>Треб.ред 1-3п. 945 м²</i>	<i>При покосе баланс</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>Покраска 20м²</i>	<i>5/15</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>Удовлетв. сост</i>	

Выводы и предложения комиссии:

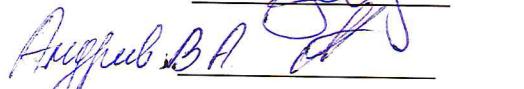
ЧД - 400.е14, УВС - 80.е14; КУС - 80.е14
ЗЛ РР - 320.д.14: шабесы - 2шт; Н/КР - 945шт
НДФ - 20.е14

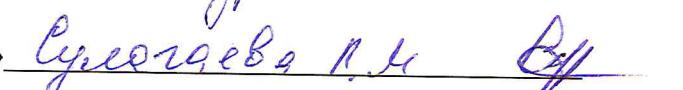
Подписи:

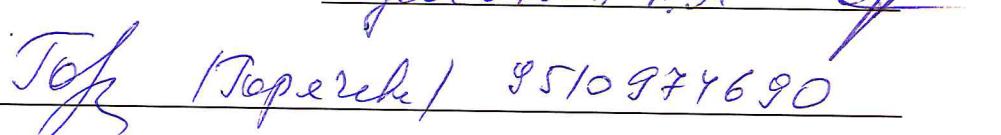
Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района -  Андриев А. В.

Мастер участка ООО «Сантех Рем»  Сулейманова Н. Н.

Старший по дому  Тородина Т. В. 9510974690

