

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» апреля 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 24/2
ул. (пер., пр., б-р) Свердловская
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1956
2. Материал стен стеклоблоки
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов —
7. Количество квартир 1
8. Общая площадь (кв.м) 67.22
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) Не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ Не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, докольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаев В.В.
и членов комиссии (представителей собственников)
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -
Мастера участка Шугаев В.В.
Старшего по дому Петрова С.Р.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	—	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	—	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные <u>Сети, инженерные системы.</u>	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	—	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	—	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	удоблем 8	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	РРРВ	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	учен. член. консультант	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	
6.	Иные: Насосы на ХВС	
СТЕНЫ		
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>шлакоблоки</u> , панельные крупноразмерные блоки	<i>удовлетв</i>
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	<i>—</i>
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>—</i>
4.	Построенные балконы, погреба	<i>—</i>
5.	Кирпичные пилоны	<i>—</i>
6.	Штукатурка	<i>—</i>
7.	Покраска, побелка	<i>—</i>
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>—</i>
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>—</i>
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>—</i>
11.	Стены машинных отделений	<i>—</i>
12.	Карнизы, парапеты	<i>—</i>
13.	Отмостка	<i>—</i>
14.	Цоколь	<i>удобн. удобн. удобн. удобн.</i>
15.	Вытяжная вентиляция	<i>—</i>
ПЕРЕКРЫТИЕ		
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удобн. со см</i>
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>—</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>—</i>
ПЕРЕГОРОДКИ		
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>удобн.</i>
ЛЕСТНИЦЫ		
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>Нема перегородок</i>
КРЫШИ-КОРОВЛИ		
1.	Рулонное покрытие и примыкание	

<p>из листовой стали, <u>из шифера</u>, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u>, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>удобн. сосн</p> <p>удобн. сосн</p>	
ПОЛЫ		
<p>1. Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>доштатые</u>, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>удобн. сосн</p>	
ОКНА, ДВЕРИ		
<p>1. <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u></p>	<p>удобн. сосн</p>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
<p>1. Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>—</p>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
<p>1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>—</p>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
<p>1. <u>Подъездные дороги</u>, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>удобн. сосн</p>	

Выводы и предложения комиссии:

Дано в Уг. соен.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В.

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф.

Мастер участка ООО «Сантех Рем»

Судаев Н.Е

Старший по дому

Петров С.Н

