

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 7
ул. (пер., пр., б-р) Бисерная
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1954
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 4
8. Общая площадь (кв.м) 135.7
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) — не предупреждено проектировщиком
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Шугаев Д. В.
и членов комиссии (представителей собственников)
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –
Мастера участка Моуколова М.Ю.
Старшего по дому неизвестно
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	—	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	—	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	— <i>инженерные</i>	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	—	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	<i>угол скос</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>АОГВ</i> <i>уличная кал</i> <i>уличные туалет</i>	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	XBC	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	—	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	у碌. юст	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	—	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	у碌. юст	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	базальт - 18 м ²	ГРД при падении
14.	Цоколь	отмостка - 12 м ²	ГРД баланс земля
15.	Вытяжная вентиляция	у碌. юст	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Ж/б пустотные, <u>ребристые</u> <u>сплошные</u> , монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	у碌. юст	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные	у碌. юст	
----	--	---------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	—	
----	---	---	--

КРЫШИ-КОРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание		
----	-----------------------------------	--	--

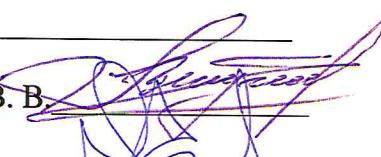
	из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>стекломасло трещинки стали - 12 л/м²</i> <i>удоб. соот</i>	<i>К.Р. до приложение ремонтные составы</i>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>доштатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>погонаж настил, доска - 21 м²</i>	<i>К.Р. до приложение ремонтные составы</i>
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удоб. соот</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>—</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>—</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>бетон, щебень - 14 м³</i> <i>—</i> <i>—</i> <i>—</i> <i>—</i>	<i>К.Р. до приложение ремонтные составы</i>

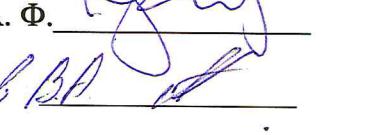
Выводы и предложения комиссии:

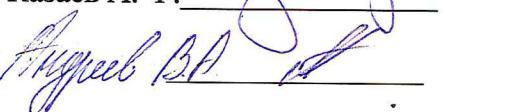
Текущий ремонт: Отмостка - 18 м²; Чодки - 12 м²
Капитальный ремонт: Кровле - 120 м²; Дома - 21 м²
подлежащие дороги, тротуары - 14 м²

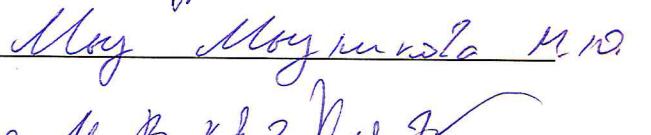
Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» 

Старший по дому 