

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 36  
ул. (пер., пр., б-р) Биспектер шанс  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1957
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 6
8. Общая площадь (кв.м) 148,24
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Шугаев В. В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -

Мастера участка Моуканова И.Ю.

Старшего по дому не издан

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	—	
2.	Хозсараи Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	—	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	— <i>инженерные</i>	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	—	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	<i>удоб.</i> <i>осн</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>АОРВ</i> <i>установка</i> <i>так</i> <i>установки</i> <i>так</i> <i>так</i>	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	— —	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	—	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	уроб. 10м	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	—	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	Ремонт — 12 м <sup>2</sup>	KP3 до приемки
7.	Покраска, побелка	Ремонт — 43 м <sup>2</sup>	KP3 окончание 08-09
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	—	
9.	Трецины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	уроб. 10м	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	Ремонт — 22 м <sup>2</sup>	TP3 Три (+)
14.	Цоколь	Ремонт — 18 м <sup>2</sup>	TP3 баланс дома
15.	Вытяжная вентиляция		

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	уроб. 10м	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	уроб. 10м	
----	---	-----------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	—	
----	--	---	--

### КРЫШИ-КОРОВЛИ

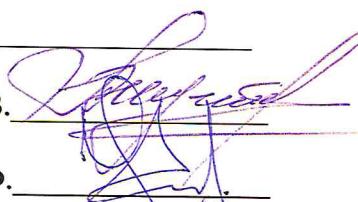
1.	Рулонное покрытие и примыкание		
----	--------------------------------	--	--

<p>из листовой стали, из <u>шифера</u>, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u>, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>сталь, Трехслойка - 226 д<sup>2</sup></p> <p>Предельный режим 14т.</p>	<p>KР до принятие решения 05-08.</p> <p>KР до принятие решения 05-08.</p>
<b>ПОЛЫ</b>		
<p>1. Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u>, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>пластик доски - 28 см</p>	<p>KР до принятие решения 05-08.</p>
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
<p>1. В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>шторы 100 см</p>	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
<p>1. Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>—</p>	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
<p>1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>—</p>	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
<p>1. Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>— — — —</p>	

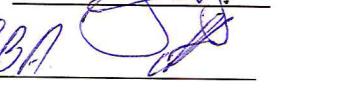
### Выводы и предложения комиссии:

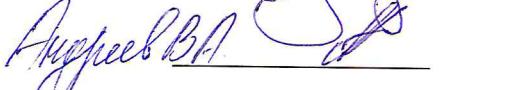
Текущий ремонт: омбуша - 22 м<sup>2</sup>; юхоли - 18 м<sup>2</sup>  
Капитальный ремонт: кирпич (стенка) - 226 м<sup>2</sup>; штукатурка  
(стена) - 12 м<sup>2</sup>; потолок (расход) - 43 м<sup>2</sup>; Дома (демонтаж) - 28 м<sup>2</sup>  
Σ Вк - 141 Г.

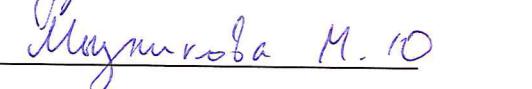
### Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В. В. 

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - Андреев В. А. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Маг Магаликова М. Ю. 

Старший по дому К. В. Зубова И. В. 