

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 30
ул. (пер., пр., б-р) Заводской
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 4
8. Общая площадь (кв.м) 131.4
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаев В. В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –

Мастера участка Муцикова М.Ю.

Старшего по дому ре. Избран

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	—	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	—	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	— <i>имеются</i>	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	—	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	<i>удоб. с乾</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>легкое умягчение умягчение Тулакем</i>	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	XBC	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	
6.	Иные: Насосы на ХВС	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	у碌. вост
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	—
3.	Лоджии, балконы Ограждение	—
4.	Построенные балконы, погреба	—
5.	Кирпичные пилоны	—
6.	Штукатурка	—
7.	Покраска, побелка	—
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	—
9.	Трешины в стенах, пилонах	—
10.	Навесы, входы в подъезд	—
11.	Стены машинных отделений	—
12.	Карнизы, парапеты	—
13.	Отмостка	
14.	Цоколь	
15.	Вытяжная вентиляция	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/б пустотные, ребристые</u> <u>сплошные, монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	у碌. вост
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	у碌. вост
----	--	----------

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	—
----	--	---

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и</u> примыкание	
----	--	--

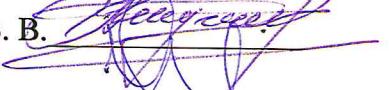
<p>из листовой стали, из <u>шифера</u>, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u>, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>стали, Тротуар - 190м²</p> <p>удов. сост</p>	<p>K. Р. до применение решение соб - об.</p>
ПОЛЫ		
<p>1. Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u>, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>прослойки пласти, доски - 28 м²</p>	<p>K. Р. до применение решение соб - об.</p>
ОКНА, ДВЕРИ		
<p>1. В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>удов. сост</p>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
<p>1. Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>—</p>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
<p>1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>—</p>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
<p>1. <u>Подъездные дороги</u>, подходы к подъездам <u>тротуары</u>, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>бетонка, асф - 16 м²</p> <p>— — — — — —</p>	<p>K. Р. до применение решение соб. об.</p>

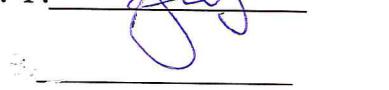
Выводы и предложения комиссии:

Текущий ремонт: Откоска - 12 м²; крыши - 18 м²
Капитальный ремонт: крыши (шингерка) - 190 м²; Дом (снаружи) - 29 м²
Погодные дороги и тротуары - 16 м²

Подписи:

Председатель комиссии: _____ 

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Мария Мухинова М.Ю.

Старший по дому Киминкина М.Р. № 4 тел 89093642154

