

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 15
ул. (пер., пр., б-р) Зернавка
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал —
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 6
8. Общая площадь (кв.м) 227,5
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено в здании
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Мухамед В. В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -

Мастера участка Магомедова И.Ю.

Старшего по дому не избран

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	—	
2.	Хозсараи Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	—	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	— <i>имеются</i>	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	—	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	уров. со см	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	закрыт на замок	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	{ уров. со см}	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	уров. со см	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ

ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	нет	
6.	Иные: Насосы на ХВС	нет	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удоб. сош	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	—	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	Ремонт - 35 м ²	KP7 до прилегающей
7.	Покраска, побелка	Ремонт - 72 м ²	KPS штукатурке собствен
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	—	
9.	Трешины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	удоб. сош	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	удоб. сош	
13.	Отмостка	Ремонт - 12 м ²	TP7 тип (+)
14.	Цоколь	Ремонт - 8 м ²	TP5 балконе до конца
15.	Вытяжная вентиляция	—	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удоб. сош	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	удоб. сош	
----	---	-----------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	—	
----	---	---	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание		
----	-----------------------------------	--	--

<p>из листовой стали, <u>из шифера</u>, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>сталь, тренажер - 210 м²</p> <p>удоб. ком</p>	<p>КР 80 применение рекоменд соб - об.</p>
ПОЛЫ		
<p>1. Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>доштатые</u>, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>удоб. ком</p>	
ОКНА, ДВЕРИ		
<p>1. В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>удоб. ком</p>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
<p>1. <u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>ремонт - 76 м²</p>	<p>КР 80 применение рекоменд соб - об</p>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
<p>1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>—</p>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
<p>1. <u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>} удоб. ком</p>	

Выводы и предложения комиссии:

Текущий ремонт: отмостка - 12 м²; крыша - 8 м².
гипсокартонной ремонт: потолок - 35 м²; покраска - 72 м²
кровли - 210 м²; окна - 26 м²

Подписи:

Председатель комиссии: Кезаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. Шугаев

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. Казаев

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Маг Магдилова М.Ю.

Старший по дому Сорокинова В.М. Сулж84

