

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 18 » 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 14
ул. (пер., пр., б-р) Зерновка
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1955
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал —
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 640,40
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) —
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаев В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -

Мастера участка Молчанова И.Ю.

Старшего по дому Благина И. С.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удов. 10 см</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>—</u>	
3.	Окна, продухи	<u>—</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	{ узлов. вспм. инженерные	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	узлов. вспм	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	узлов. вспм	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	узлов. вспм	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	XBC	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>если</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	<i>—</i>	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>удоб.</i> <i>осн</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	<i>—</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>—</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>—</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>—</i>	
6.	Штукатурка	<i>Ремонт</i> — 42 м ²	T.P. } до применения
7.	Покраска, побелка	<i>Ремонт</i> — 32 м ²	T.P. } ремонте сод-
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	<i>—</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>—</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>—</i>	
11.	Стены машинных отделений	<i>—</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>—</i>	
13.	Отмостка	<i>Ремонт</i> — 15 л/м	T.P. } до применения
14.	Цоколь	<i>Ремонт</i> — 11 л/м	T.P. } ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удоб.</i> <i>осн</i>	об. об.

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удоб.</i> <i>осн</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>—</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>—</i>	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	<i>удоб.</i> <i>осн</i>	
----	--	-------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удоб.</i> <i>осн</i>	
----	--	-------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u>		
----	---	--	--

из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> руберомаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	столбы, тротуары 400 м ² Тротуар Уличный 2419 угол. соснов	KP до причесание ремонт сод - об.
---	--	--

ПОЛЫ

1. Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Трот. ремонт 26 м ²	ТР. при подготовке заливка дошат
--	--------------------------------	---

ОКНА, ДВЕРИ

1. В квартирах В л/клетках В техподвалах	угол. соснов	
--	--------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. <u>Покраска,</u> <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю	Трот. гостиные лестничный ремонт покраска, побелка 320 м ²	ТР. При подготовке заливка дошат
---	---	---

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	—	
---	---	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

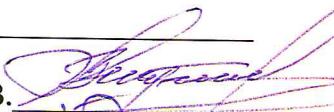
1. <u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам <u>тротуары</u> , деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Трот. ремонт подъезд дорог, тротуары 400 м ² угол. соснов	ТР. до приличие ремонт сод - об.
--	---	--

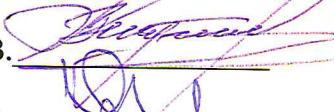
Выводы и предложения комиссии:

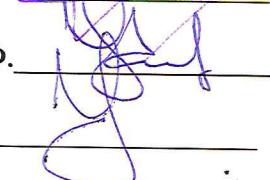
Технический результат: Ширина участка - 24 м, покраска, подсека - 60 см
отметка - 15 п/м; изогиб - 12 п/м; почва 26 м² п/м - 320 м²
дороги - 40 п/м

Капиталовложим: кровельное покрытие - 400 м²
Земля земля - 2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ 

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Моз Муслима И.Ю.

Старший по дому Давиду Давидова Н. В.
кв. 7, 8-909-360-47-82.

