

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16 марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 71
ул. (пер., пр., б-р) пр. Гагарина
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирп
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 46
8. Общая площадь (кв.м) 1818,16
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) Не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ Не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В.В.
и членов комиссии (представителей собственников)
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –
Мастера участка Суходолов В.Н.
Старшего по дому lee супруж
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	— <i>исследоват</i>	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	<i>Фр. камин - 180 л/с</i>	<i>100 кв. м.</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	<i>удобн. соен</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	<i>запор на дверь</i>	
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>φ 76 - 300 л/с текущ., φ 63 - 50 л/с текущ., φ 110 - 50 л/с текущ., Реверсивный ППР</i>	<i>до прием рем. собств</i>
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	<i>удобнеть. соен</i>	
8.	Инженерные ввода через фундамент	<i>удобн. соен</i>	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	<i>удобн. соен</i>	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	XBC	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<u>челепель</u>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	<u>—</u>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные, панельные</u> крупноразмерные блоки	<u>удобн. сост</u>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	<u>—</u>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<u>удобн. сост</u>	
4.	Построенные балконы, погреба	<u>челепель</u>	
5.	Кирпичные пилоны	<u>—</u>	
6.	Штукатурка	<u>—</u>	
7.	Покраска, побелка	<u>—</u>	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	<u>—</u>	
9.	Трешины в стенах, пилонах	<u>—</u>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<u>удобн. сост</u>	
11.	Стены машинных отделений	<u>удобн. сост</u>	
12.	Карнизы, парапеты	<u>—</u>	
13.	Отмостка		
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<u>удобн. сост</u>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<u>—</u>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<u>—</u>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные</u>	<u>удобн. сост</u>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<u>удобн. сост</u>	
КРЫШИ-КОРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>		

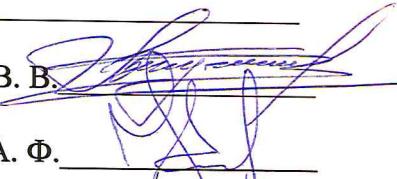
<p>из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u>, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>P- 960 м² на погр Рем зел тендер удобл. соот</p>	<p>Вс креат рекл садово При попки баланс</p>
ПОЛЫ		
<p>1. Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>удобл. соот</p>	
ОКНА, ДВЕРИ		
<p>1. В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах</p>	<p>удобл. соот</p>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
<p>1. Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>Рем - 68 ч и ² тендер При попки баланс</p>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
<p>1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>Покр- 20 м²</p>	<p>5/15</p>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
<p>1. <u>Подъездные дороги</u>, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>Удобл. соот</p>	

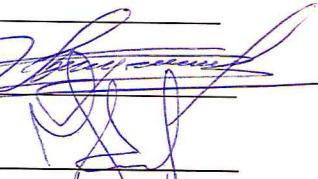
Выводы и предложения комиссии:

ЧД - Заделы; ХВС - заделы КНС - заделы
Кровель 960 м²; АГИ - 674 м²; МАФ - 200 м²
ФЛ. ИР - 180 м²; Плюши - 200

Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В.В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Султанов Н.Е. Сф

Старший по дому Мубарик Найруллин Р.Н.

т. 89603692915 кб 5

