

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«13» апреля 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 7  
ул. (пер., пр., б-р) пр. 201  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1966
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 3222,56
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) Не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ Не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя Шугаев В. В  
и членов комиссии (представителей собственников)  
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.  
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.  
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –  
Мастера участка Судаев В. В  
Старшего по дому Не избран  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| №<br>п/п                    | Наименование конструкций,<br>оборудования и элементов<br>благоустройства | Оценка состояния или краткое<br>описание дефекта и причин его<br>возникновения с указанием объема<br>и места дефекта | Решение<br>о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|---------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |  |                           |
| 1.                          | Фундамент  | <u>удобн. сост</u>   |                           |
| 2.                          | <u>Хозсарай</u><br><u>Дощатые</u><br><u>ограждения</u>                   | <u>имеются</u>   |                           |
| 3.                          | Окна, продухи  | <u>отсутствуют</u>   |                           |

|     |   |  |                                  |
|-----|---|--|----------------------------------|
| 4.  | Двери металлические<br>Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.                          | Закрыты на замок   |                                  |
| 5.  | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.   | —  |                                  |
| 6.  | 1) Розлив Ц.О.<br>2) Розлив ХВС<br>3) Канализация<br>4) Электрощитовая<br>5) ГВС<br>6) Кабельные сети | φ89-380мк ф101320мк<br>8760 - боех кан.Ран.<br>Ревизия ППР<br>числом | Do привед<br>расселения<br>состо |
| 7.  | Влажность, затоплено, состояние полов.  | нет  |                                  |
| 8.  | Элеваторный узел, водомерный узел   | удовл. соот  |                                  |
| 9.  | Ввод инженерных сетей через фундамент   | удовл. соот  |                                  |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой.   | зак. че замок  |                                  |
| 11. | Электропроводка, светильники  | - 320мк к.мк   | Do пр. раб. сб                   |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого                                   | —  |                                  |

#### ТЕХПОДВАЛ

|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
| 1.  | Фундамент, стены   | — |  |
| 2.  | Двери металлические деревянные, запоры                         | — |  |
| 3.  | Окна, продухи  | — |  |
| 4.  | Инженерные сети  | — |  |
| 5.  | Розлив Ц.О.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ | — |  |
| 6.  | Влажность<br>Затоплённость                                     | — |  |
| 7.  | Элеваторный узел   | — |  |
| 8.  | Инженерные ввода через фундамент                               | — |  |
| 9.  | Переключение ливнёвки в канализацию                            | — |  |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции.                          | — |  |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий.                       | — |  |

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

|    |               |          |  |
|----|---------------|----------|--|
| 1. | ХВС           | числом 1 |  |
| 2. | ГВС           | —        |  |
| 3. | Отопление     | числом 1 |  |
| 4. | Газоснабжение | —        |  |

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| 5.                  | Электроснабжения  | <u>установка</u>       |   |
| 6.                  | Иные: Насосы на ХВС   | <u>установка</u>       |   |
| <b>СТЕНЫ</b>        |   |                        |   |
| 1.                  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u><br>крупноразмерные блоки   | <u>установка, соём</u> |   |
| 2.                  | Промерзание через м/п швы<br>стены сырье кв. №  | —                      |   |
| 3.                  | Лоджии, балконы<br>Ограждение   | <u>установка, соём</u> |   |
| 4.                  | Построенные балконы,<br>погреба   | <u>установка, соём</u> |   |
| 5.                  | Кирпичные пилоны  | <u>установка, соём</u> |   |
| 6.                  | Штукатурка  | <u>установка, соём</u> |   |
| 7.                  | Покраска, побелка   | —                      |   |
| 8.                  | Стянуты<br>стены<br>металлическими обоями   | —                      |   |
| 9.                  | Трешины в стенах, пилонах   | —                      |   |
| 10.                 | Навесы, входы в подъезд   | <u>установка, соём</u> |   |
| 11.                 | Стены машинных отделений  | <u>установка, соём</u> |   |
| 12.                 | Карнизы, парапеты   | <u>установка, соём</u> |   |
| 13.                 | Отмостка  | <u>Ф-95м² теплоз</u>   | При покони                                    |
| 14.                 | Цоколь  | <u>Р-95м² теплоз</u>   | Бал. дюбели                                   |
| 15.                 | Вытяжная вентиляция   |                        |   |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |   |                        |   |
| 1.                  | ж/пустотные, ребристые<br>сплошные, монолитные ж/б<br>из кирпичных сводов<br>по стальным балкам<br>деревянные<br>неоштукатуренные,<br>деревянные оштукатуренные | <u>установка, соём</u> |   |
| 2.                  | Выполнено усиление<br>инженерные системы  | —                      |   |
| 3.                  | Установлены ванны на<br>деревянное перекрытие   | —                      |   |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |   |                        |   |
| 1.                  | <u>Ж/б панельные</u> ,<br>Кирпичные,<br>Деревянные,<br><u>гипсобетонные</u>   | <u>установка, соём</u> |   |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |                        |   |
| 1.                  | Ж/бетонные марши,<br>по стальным косоурам<br>наборные ступени,<br>деревянные металлические<br>ограждение перил, зазор<br>между материалами.                     | <u>установка, соём</u> |   |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |                        |   |
| 1.                  | <u>Рулонное покрытие и</u><br>примыкание  | <u>Гр. рез. 900м²</u>  | <u>до края кровли</u><br><u>рез с собств.</u> |

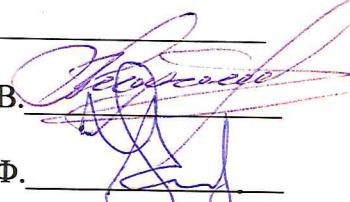
|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>из листовой стали,<br/>из шифера, воронки,<br/>водосточные трубы,<br/><u>свесы</u>, парапет, карнизы,<br/>ограждение, <u>люки</u>,<br/><u>выхода</u><br/><u>покрытие из рубероида</u><br/>рубемаста<br/>залитые мастикой<br/>над машинным отделением<br/><u>Вентканалы, ДВК,</u><br/>Испарители,<br/>Продуха, слуховые окна<br/>Чердака, над лоджиями,<br/>Балконами, кровля</p> | <p>160-е <u>и</u> панель<br/>тр-релейная зона</p>                  | <p>Допри<br/>ремонт</p>                  |
| <b>ПОЛЫ</b>   |  |  |
| <p>1. Цементно-песчаные,<br/><u>бетонные</u>, мозаичные,<br/>керамическая плитка,<br/>паркетные, дощатые, ДСП,<br/>ДВП, линолеум в местах<br/>общего пользования.</p>   | <p>удобн. соен</p>   |  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>  |  |  |
| <p>1. В квартирах<br/><u>В л/клетках</u><br/>В техподвалах</p>  | <p>удобн. Задеко рабоч.</p>  | <p>При номосе<br/>балансир</p>           |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>  |  |  |
| <p>1. Покраска,<br/>побелка,<br/>двери входа<br/>двери на чердак<br/>кровлю</p>   | <p>580м<sup>2</sup> 712м<sup>2</sup> менюз<br/>менюз.<br/>2 ит</p> | <p>При номосе<br/>Балансир<br/>глазу</p> |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>  |  |  |
| <p>1. Качели, горки<br/>бельевые стойки, скамьи и<br/>иные сооружения.</p>  | <p>Покраска 20м<sup>2</sup></p>                                    | <p>5/15</p>                              |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>   |  |  |
| <p>1. <u>Подъездные дороги</u>,<br/>подходы к подъездам<br/>тротуары,<br/>деревья,<br/>кустарники,<br/>ограждение фасадов,<br/>архитектурный облик,<br/>освещение придомовой<br/>территории.</p>  | <p>Удобн. сост</p>   |  |

**Выводы и предложения комиссии:**

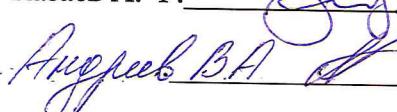
размеры ЧД - 380 + 1320 см/ч; канал - 68 см/ч  
Эп. пр - 320 см/ч; отка - 95 см<sup>2</sup>; чоколь - 95 см<sup>2</sup>  
паропем - 160 см/ч, РВК - 400т, покр - 580 см<sup>2</sup>; под - 212 см<sup>2</sup>

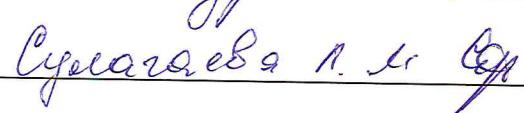
**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» 

Старший по дому 

