

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 12
ул.(пер., пр., б-р) Варяжская
Город, село Ульяновск район Медведевский Ульяновская область
Вид управления ОАО "ГУК Медведевка"
Управляющая (обслуживающая) организация
ООО "РДУ Копчак"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1973 г.
2. Материал стен Кирпичные панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 3858, 4 м²
9. Количество лифтов
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) не предусмотрено по проекту нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Рук. директор ООО "РДУ Копчак" Ильинов В.В.
и членов комиссии (представителей собственников) Ильинова С.И. Чистяков Е.В.
Чистякова Е.В. Гариновой И.В.

Старшего по дому _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | | |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его | Решение о принятии мер |

| | благоустройства | возникновения с указанием объема и места дефекта | |
|-----|---|--|--|
| 2. | Хозсараи Дощатые ограждения | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | | |
| 6. | a) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети | | |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 11. | Электропроводка, светильники | | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | |

ТЕХПОДВАЛ

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 1. | Фундамент, стены | необходимо | рекомендовано |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | установка замков | рекомендовано |
| 3. | Окна, проушины | установка замков | |
| 4. | Инженерные сети | установка замков | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | установка замков заборчат, голланд скобы, трещотки двери вен. Тип замка: фиксатор -180мм | рекомендовано требование по замене по требованию в куплен 200 шт |
| 6. | Влажность Затоплённость | необходимо | |
| 7. | Элеваторный узел | установка замков | |
| 8. | Инженерные ввода через фундамент | установка замков | рекомендовано |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | не требуется | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляций. | установка замков | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | установка замков | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ

ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

| | | | |
|----|-----|----------|--|
| 1. | XBC | <u>—</u> | |
| 2. | ГВС | <u>—</u> | |

| | | | |
|----|------------------|----------|--|
| 3. | Отопление | <u>1</u> | |
| 4. | Газоснабжение | <u>—</u> | |
| 5. | Электроснабжения | <u>1</u> | |
| 6. | Иные | | |

СТЕНЫ

| | | | |
|-----|--|---|------------------------|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки | удобств. состоян. ремонт не потребует | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырье кв. № | нет нет | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | удобств. состоян. | ремонт не требуется |
| 4. | Построенные балконы, погреба | 2, 21, 4, 61, 64 | удовлетворен |
| 5. | Кирпичные пилоны | нет | |
| 6. | Штукатурка | нет | |
| 7. | Покраска, побелка | нет | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоймами | нет | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | нет | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | ничию прямым - применение фасадов | |
| 11. | Стены машинных отделений | в огражд. | прямой, заложен |
| 12. | Карнизы, парапеты | удобств. состоян. | ремонт в 2011г. |
| 13. | Отмостка | работами, разрушение фундаментов. - 220м² | |
| 14. | Цоколь | удобств. состоян. | ремонт потребует |
| 15. | Вытяжная вентиляция | удобств. состоян. | |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|---|------------------------------------|------------------------|
| 1. | ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | ж/б пустотные удобств. состоян. | ремонт не требуется |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | нет | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | нет | |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|---|--|--------------------------|
| 1. | <u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | удобств. состоян. удобств. состоян. | рем. испр. рем. испр. |
|----|---|--|--------------------------|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|---|--|-----------------------------------|
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение <u>перил</u> , зазор между материалами. | удобств. состоян. удобств. состоян. | рем. испр. ремонт не требуется |
|----|---|--|-----------------------------------|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | |
|----|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание | удобств. состоян. | Протяжки изд. ремонта в 2011г. |
|----|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------|

| | | |
|--|---|--------------------------------------|
| из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, <u>свесы, парапет, карнизы,</u> ограждение, люки, <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | <u>Удобство соор.</u> <u>Удобство сооружение</u> <u>Удобство сооружение</u> | кап. рем. 2011г рем. не требуется |
|--|---|--------------------------------------|

ПОЛЫ

| | | |
|--|----------------------------|------------------------|
| 1. Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | <u>Удобство сооружения</u> | ремонт не требуется |
|--|----------------------------|------------------------|

ОКНА, ДВЕРИ

| | | |
|--|--|--|
| 1. В квартирах В л/клетках В техподвалах | <u>Удобство соор.</u> <u>Удоб. соор</u> | рем. не требуется рем. не требуется |
|--|--|--|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

| | | |
|---|--|---|
| 1. Покраска, <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю | <u>Имеется отслоение</u> <u>штукатурки,</u> <u>отслоение</u> <u>окраиной слоя</u> | Грибница Повреждение ремонт покраска 1200 м ² |
|---|--|---|

МАЛЫЕ ФОРМЫ

| | | |
|---|----------------------|--|
| 1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | <u>Удобство соор</u> | |
|---|----------------------|--|

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНИЕ

| | | |
|--|--|-------------------------|
| 1. Подъездные дороги, <u>подходы к подъездам</u> тротуары, <u>деревья,</u> кустарники, <u>ограждение фасадов,</u> архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> территории. | <u>Удобство соор</u> <u>Удобство соор</u> и изменение изменение установлено установлено установлено изменение | ремонт не требуется. |
|--|--|-------------------------|

Выводы и предложения комиссии:

Предбумажный речной обводок - 220 м²
Реконструкция - замена в первом 200 м
Замена канализации - 180 м.
Предбумажный речной пакеток 1200 м.

Подписи:

Председатель комиссии:

Исаев В.В.

Члены комиссии:

А.И. Чирков

Н.С. Баринова

Г.А. Борисов

Старший по дому

составлено МУ РЕЗДОБАН 38-99-50 КГУЧ

